



purposia

**VÝROČNÍ
ZPRÁVA
2025**

SPOLUPRÁCE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO CEO	4
PURPOSIA GROUP V ČÍSLECH	8
PŘEDSTAVENSTVO PURPOSIA GROUP	10
DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI	14
PROJEKTY 2025	66
PARTNERSTVÍ	84
EXPO ÓSAKA A ZAHRANIČNÍ EXPANZE	88
KLÍČOVÁ PARTNERSTVÍ	94
HODNOTY	108
VIZE A CÍLE	112
MEDIÁLNÍ VÝSTUPY	116
FOTOLEGENDA	124
ZPRÁVA AUDITORA	130
FINANČNÍ VÝSLEDKY	136



Jan Hasík

CEO a předseda představenstva
PURPOSIA Group

Až vichřice ukáže, jak pevná je stavba. A holding obstál

Rok 2025 potvrdil, že síla investičního holdingu se naplno ukazuje až v období, kdy jednotlivá odvětví čelí nepříznivému vývoji na trhu a procházejí rozdílnými fázemi ekonomického cyklu.

**Ani náročnější ekonomické
prostředí nás nezastavilo.
Právě naopak.**

Zatímco stavebnictví zažívalo ochlazení trhu a naše největší společnost HSF System zaznamenala pokles tržeb, jiné společnosti holdingu dosáhly rekordních výsledků.

Díky diverzifikaci portfolia jsme dokázali tento vývoj nejen ustát, ale dokonce investovat do dalšího strategického rozvoje. Právě mnohé investice a nové akvizice se propály do hospodářského výsledku roku 2025.

Na druhou stranu právě schopnost dívat se za horizont jednoho hospodářského roku považují za jednu z největších výhod holdingového uspořádání. Neřídíme se pouze aktuálními výsledky, ale především dlouhodobou perspektivou jednotlivých společností i celého holdingu.

Nečekáme na lepší podmínky. Investujeme do lepší budoucnosti

Investujeme i v době, kdy ostatní šetří

Pokračovali jsme v investicích do oblastí, které považujeme za klíčové pro budoucnost – zejména rozvoj výrobních kapacit, automatizace a robotizace.

Za zásadní investici považují modernizaci výrobního závodu PrefaONV. Do nákupu nového vybavení a technologií jsme vložili 70 milionů korun, čímž jsme ztrojnásobili výrobní kapacity a nyní dokážeme plně uspokojit poptávku.

I nadále rozvíjíme developerské aktivity skupiny ANTRACIT, rozšířili jsme naši působnost v oblasti facility managementu a prostřednictvím naší nejnovější společnosti Coral Construction Technologies jsme rozčeřili vody stavebního trhu inovativní technologií 3D tisku betonu.

Současně jsme pokračovali v rozšiřování aktivit mimo tradiční stavební segment a otevřeli další příležitosti pro dlouhodobý růst holdingu.

Lidé a inspirace jsou nejlepší investicí

Více než technologie jsou ale pro mě důležité lidé. Významným okamžikem roku byla naše společná cesta na světovou výstavu EXPO 2025 do japonské Ósaky, které se zúčastnily desítky kolegyň a kolegů napříč holdingem.

Vedle inspirace a nových kontaktů nám cesta přinesla také cenné poznatky o směrech, kterými se bude světový průmysl, stavebnictví i technologie v příštích letech ubírat.

Na základě této zkušenosti už nyní víme, že budeme usilovat o partnerství na světových výstavách EXPO v Bělehradě v roce 2027 a Rijádu v roce 2030.

Jsem přesvědčen, že právě schopnost investovat i v období nejistoty, diverzifikovat naše podnikání a podporovat lidi, kteří jej tvoří, bude i nadále jedním z hlavních úkolů PURPOSIA Group.

Děkuji proto všem kolegům, zákazníkům a partnerům, že nás i nadále podporují a důvěřují nám.

Jan Hasík

CEO a předseda představenstva
PURPOSIA Group



**Naše vize
přesahují horizont
jednoho roku**

2,8

miliardy Kč
roční tržba

45

dceřiných
společností

300+

zaměstnanců
od montérů
po inženýry

12

evropských zemí
s úspěšnými
realizacemi



Sílu nám dává
spolupráce. Směr
nám dávají lidé



Představenstvo PURPOSIA Group

Tomáš Hess

člen
představenstva

Tomáš Kosa

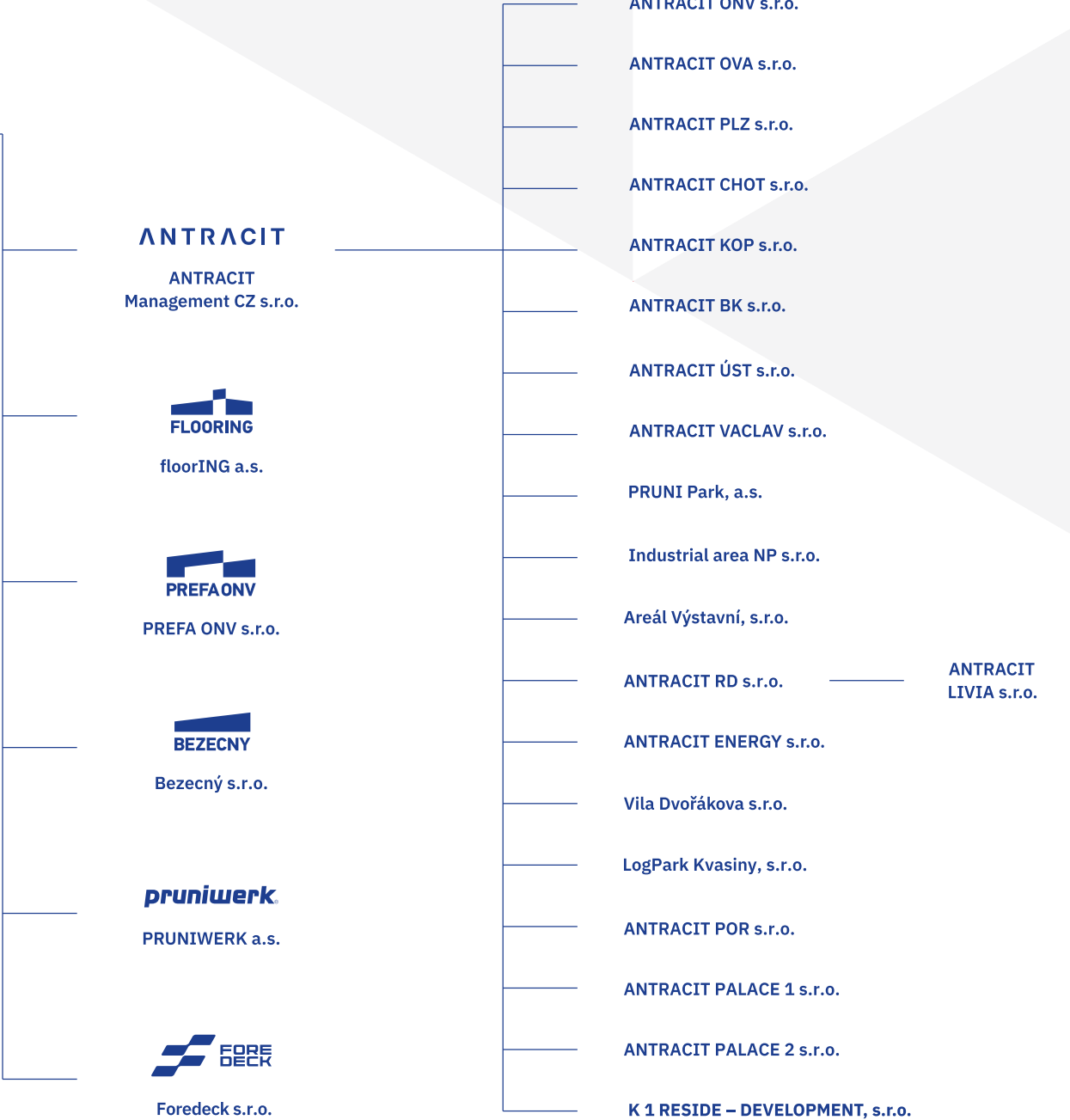
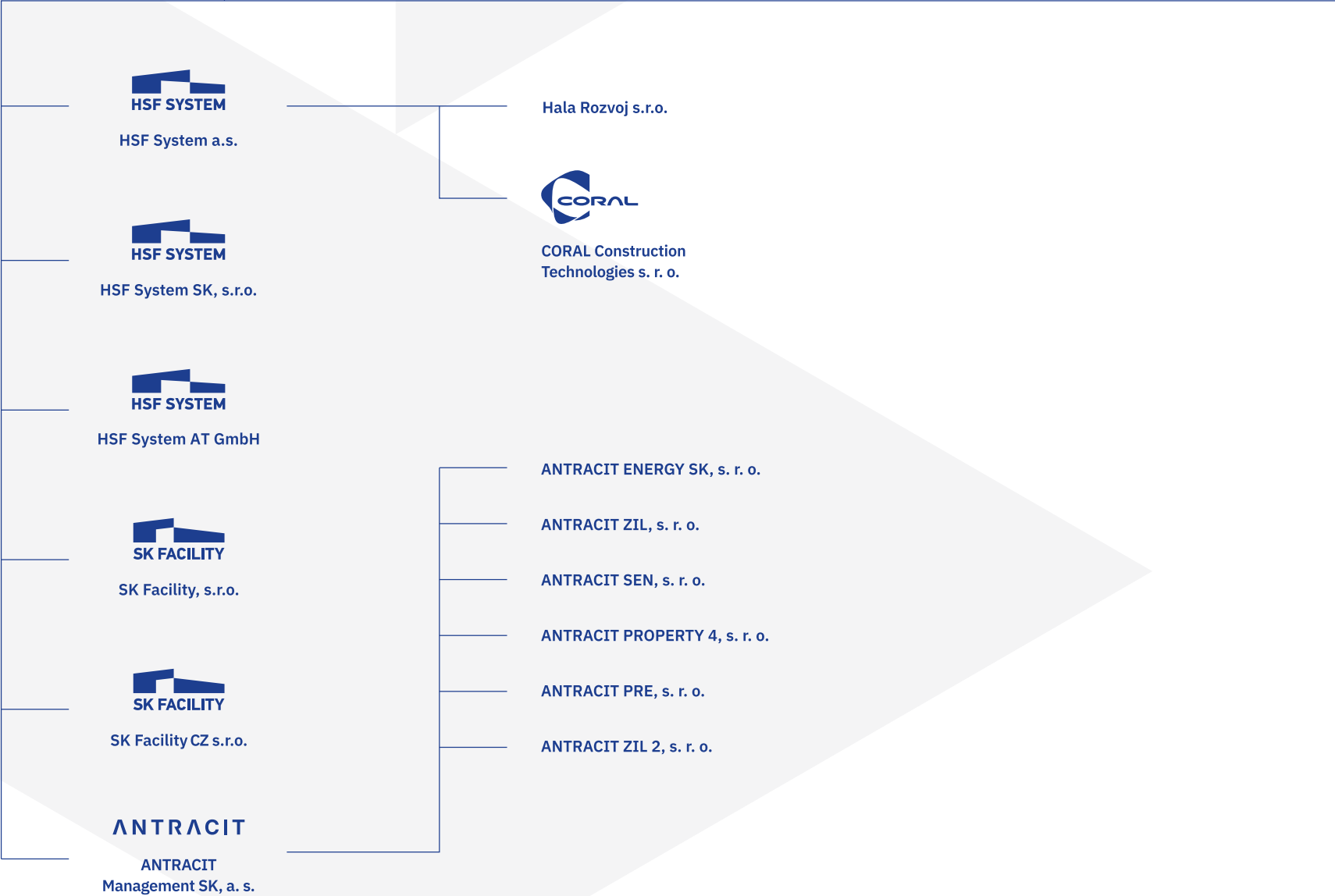
místopředseda
představenstva

Jan Hasík

CEO a předseda
představenstva

Jan Vitvar

člen
představenstva



Dceřiné společnosti



Stavíme stavby

Mezinárodní stavební skupina HSF System působí v Česku, na Slovensku, v Rakousku a dalších evropských zemích. Zajišťuje generální dodávky komerčních, průmyslových, logistických a občanských staveb, projekční a inženýrské práce, fasádní opláštění objektů a posouvá hranice výstavby využitím automatizovaného 3D tisku betonu.

HSF System systematicky implementuje principy Stavebnictví 4.0 a posiluje udržitelnost napříč všemi fázemi výstavby. Aktivně pracuje s certifikacemi BREEAM a DGNB a zároveň sleduje ESG principy. Skupina opakovaně získala ocenění Best Managed Companies, titul Stavba roku a BigSEE Architecture Award.

Stavební skupina úzce spolupracuje s vysokými školami a rozvíjí vlastní středoškolskou soutěž Modelium pro talentované žáky. V regionech podporuje desítky organizací ze sportovní, kulturní, sociální a zdravotní oblasti.

Společnost HSF System je absolutním vítězem Národní ceny za společenskou odpovědnost.

**HSF System
a. s.**

151

zaměstnanců
k 31. 12. 2025

1,35

mld. Kč
roční obrat

31

realizovaných
projektů v roce
2025

**HSF System SK,
s. r. o.**

69

zaměstnanců
k 31. 12. 2025

63,1

mil. €
roční obrat

23

realizovaných
projektů v roce
2025

**HSF System AT
GmbH**

2

zaměstnanci
k 31. 12. 2025

1,1

mil. €
roční tržby

2

realizovaných
projektů v roce
2025

10

zemí
Evropy

Na zmeny na trhu sme reagovali rýchlo

Rok 2025 patril z pohľadu stavebníctva medzi najnáročnejšie za posledné roky. Naprieč európskymi trhmi sme čelili výraznému poklesu dopytu po priemyselných, výrobných a logistických stavbách, rastúcemu konkurenčnému tlaku aj poklesu marží. Tieto okolnosti sa prirodzene premietli aj do hospodárskych výsledkov medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System. Celkový obrat na úrovni 110 miliónov eur však vnímame pozitívne. Aj napriek zníženému dopytu sa nám podarilo úspešne realizovať množstvo projektov naprieč segmentmi aj krajinami, v ktorých pôsobíme.

Diverzifikácia ako konkurenčná výhoda

Napriek náročným podmienkam nepovažujem uplynulý rok za obdobie ústupu, ale za čas strategických rozhodnutí, ktoré posilnili našu pripravenosť na ďalší rozvoj. Na meniaci sa dopyt sme reagovali rozšírením portfólia zákaziek. Popri tradičných priemyselných stavbách a zákazkách vo verejnom sektore sme významne

posilnili rezidenčnú výstavbu projektmi Rezidencia Biskupská či bytovými domami v Brezne. Významným pilierom sa stal aj segment retailových parkov a obchodných centier, ktorý tvoril približne 70 % našich projektov v Českej republike a 90 % na Slovensku. Diverzifikácia zákaziek sa opäť potvrdila ako jedna z našich najväčších konkurenčných výhod.

Významným krokom bolo aj pokračovanie medzinárodnej expanzie. Popri Českej republike a Slovensku sme ďalej rozvíjali aktivity v Rakúsku a pripravovali projekty v Slovinsku. Kombinácia viacerých trhov a segmentov nám umožňuje pružnejšie reagovať na ekonomický vývoj. Dôležitou súčasťou nášho smerovania zostáva aj zodpovedný prístup k ESG.

Budúcnosť je v technológiách

Budúcnosť stavebníctva vidím predovšetkým v technológiách. Vďaka podpore investičného holdingu PURPOSIA Group sme vstúpili do spoločnosti Coral Construction Technologies,



Tomáš Kosa

CEO mezinárodní stavební skupiny HSF System, místopředseda představenstva PURPOSIA Group

ktorá rozvíja technológiu 3D tlače betónu. Popri tom pokračujeme v digitalizácii procesov, rozvoji BIM, využívaní moderných technológií a systematickým zvyšovaní kvalifikácie našich zamestnancov.

Do roku 2026 sme vstupovali s jasnými prioritami. Dosiahnuť medziročný rast tržieb celej medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System, ďalej posilňovať naše postavenie na európskych trhoch a zvýšiť podiel hospodárskeho výsledku na obrať prostredníctvom optimalizácie nákladov a zvyšovania prevádzkovej efektivity. Aj naďalej pritom kladieme dôraz na kvalitu realizovaných stavieb, dodržiavanie termínov, digitalizáciu, automatizáciu, inovácie, vzdelávanie našich kolegov aj spoluprácu so školami, vedou a výskumom.

Verím, že práve spojenie odbornosti našich ľudí, technologických inovácií a medzinárodnej spolupráce bude aj naďalej vytvárať pevné základy pre dlhodobý rast stavebnej skupiny HSF System.

Na záver mi dovoľte úprimne poďakovať všetkým našim zamestnancom za ich nasadenie a profesionálnu prácu, ako aj obchodným partnerom a klientom za dôveru a spoluprácu.



**Generální dodávky staveb
Projekce a inženýrská činnost
Střešní a obvodové pláště
Automatizovaný 3D tisk betonu**



Spojení automatizace a stavebnictví

7

3D tištěných
realizací v roce 2025

Společnost Coral Construction Technologies vznikla v roce 2025 jako společný podnik společností ICE Industrial Services a HSF System ze skupiny PURPOSIA. Propojuje know-how z průmyslové automatizace se zkušenostmi z projektování a realizace staveb.

Společnost vyvíjí vlastní technologii 3D tisku betonu určenou pro praktické využití. Řešení využívá běžně dostupný lokální beton namísto speciálních předmíchanych směsí, což usnadňuje jeho nasazení na stavbách. Zároveň umožňuje efektivnější výstavbu s nižší spotřebou materiálu, vyšší přesností a větší volností při architektonickém návrhu.

Technologie je průběžně ověřována na reálných projektech a dále rozvíjena podle zkušeností z praxe. Uplatnění nachází od prvků veřejného prostoru a technické infrastruktury přes bytovou výstavbu až po další architektonické a stavební aplikace.



Odvaha měnit stavebnictví

Když jsme společně se společností HSF System založili Coral Construction Technologies, nevznikla jen nová firma. Spojili jsme zkušenosti z průmyslové automatizace a vývoje výrobních technologií se silným partnerem ze stavebnictví. Věřím, že právě propojení těchto dvou světů je klíčem k budoucnosti moderní výstavby.

Mnoho firem dnes hledá nové cesty, jak stavebnictví modernizovat. My jsme do něj přinesli zkušenosti z průmyslu, kde jsou digitalizace a automatizace dlouhodobě standardem. Naší ambicí není měnit samotný stavební materiál, ale způsob, jakým se stavby realizují.

Technologie sama o sobě nestačí. Aby mohla změnit stavebnictví, musí obstát na skutečných projektech. Proto je pro nás spolupráce s HSF System tak důležitá. Díky ní můžeme naši technologii ověřovat v praxi, získávat zkušenosti a postupně ji dál rozvíjet.



Tomáš Vránek

CEO Coral Construction Technologies

První projekty, které ukazují směr

Rok 2025 byl především obdobím, kdy jsme začali naplno propojovat naše technologické know-how se stavebními zkušenostmi společnosti HSF System. Vedle dalšího rozvoje technologie jsme pracovali na řadě architektonických studií, pokračovali v realizaci vlastních projektů a současně zahájili první společné zakázky se společností HSF System. Naše technologie našla uplatnění například při návrzích parkourových hřišť, městského mobiliáře nebo zastávky městské dopravy v Bratislavě. Současně jsme dokončili první 3D tištěný tiny house v Lucembursku a díky spolupráci s HSF System realizovali společné projekty na Slovensku.

Věříme, že budoucnost 3D tisku betonu nebude stát na odvážných prohlášeních, ale na kvalitně odvedené práci, spolehlivosti a důvěře zákazníků. Každý dokončený projekt nám přináší nové zkušenosti a pomáhá ověřovat možnosti technologie v reálné stavební praxi.

Spojení technologického know-how ICE Industrial Services a stavebních zkušeností HSF System vytváří pevný základ pro další rozvoj společnosti. Zkušenosti získané na těchto projektech dnes zúčujeme při přípravě mnohem větších realizací, které budou významně určovat její další směřování. O jejich výsledcích budeme podrobněji informovat v příštím roce.



3D tištěné projekty z produkce Coral:

Pavilion Between Conflicts / Horní stanice Lanovky SKI areál Kopřivná /
ITB Development Zastávka Čerešně Bratislava / ODYSSEUS Parkourové hřiště Brno /
Staikos Tiny house LUX / ZŠ 4 Žďár nad Sázavou lavičky / MČ Kohoutovice lavička
Aloise Piňose / OC Klokán Žilina odpadové hospodářství



**Zrozeno
z průmyslové
automatizace,
stvořeno pro
stavebnictví**



Development s citem pro město i potřeby lidí

12

zaměstnanců
k 31. 12. 2025

28

společností
ve skupině

19

aktivních
projektů

1,25

mld. Kč
spravovaný investiční majetek

Mezinárodní developerská skupina ANTRACIT zajišťuje komplexní developerské služby v Česku a na Slovensku. Její portfolio zahrnuje rezidenční výstavbu, průmyslové, administrativní a také polyfunkční projekty. Při realizaci klade důraz na individuální řešení dle specifických požadavků svých klientů.

Věnuje se také obnově významných staveb v centru Ostravy. ANTRACIT svým přístupem potvrzuje, že development se dá dělat s citem k městu, lidem a veřejnému prostoru, s výhledem trvalé hodnoty.

Rok ve znamení přípravy klíčových investic

Nejvýznamnějším milníkem roku 2025 byla pro nás realizace mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže na rozsáhlou obnovu komplexu bývalého Hotelu PALACE. Jedná se o klíčovou investici z pohledu finančního objemu i celkové velikosti záměru, ze kterého vzejde nový městský blok v centru Ostravy.

Rok 2025 byl pro ANTRACIT především obdobím intenzivní a systematické přípravy strategických projektů. Ačkoli nebyl z hlediska okamžité obchodní činnosti nejsilnější, dlouhodobě jsme se po projektové i obchodní stránce věnovali činnostem, které vedly k dotažení několika důležitých kontraktů.

O úspěchu této důkladné přípravy svědčí fakt, že v roce 2026 realizujeme výstavbu dosud největšího množství projektů souběžně. Zahajujeme stavby jak v průmyslových a logistických areálech v Plzni či Chotovinách, tak v historickém centru Ostravy, kde v tuto chvíli roste polyfunkční dům Václav nebo rezidence Vila Dvořáková – které jsou více než půl roku před svým dokončením z větší části obsazeny.



Zuzana Bajgarová
CEO ANTRACIT

Uplynulý rok potvrdil, že naší silnou stránkou je individuální přístup. Každý náš projekt je jedinečný a vyžaduje specifická řešení na míru, kterým jsme věnovali maximální péči. Schopnost naslouchat potřebám klientů i partnerů a transformovat je do funkčních a udržitelných projektů se tak ukázala jako klíčový předpoklad pro úspěšný rozvoj našich aktivit.

Vedle tvrdých ukazatelů, jako jsou rozsah spravovaného investičního majetku, který v roce 2025 dosáhl hodnoty 1,25 mld. Kč, nově uzavřených smluv a rozestavěných staveb, bylo pro nás stejně důležité i budování image v rámci celé investiční skupiny PURPOSIA Group. ANTRACIT je v důsledku našich nejen obchodních aktivit vnímán jako silný a spolehlivý partner – developer, který přistupuje k projektům s CITem, do jejich přípravy zapojuje odborníky a kultivuje městské prostředí tak, aby výsledné stavby přinášely kvalitní prostor pro život i práci nejen svým uživatelům, ale i hodnotu širší veřejnosti.

Děkuji kolegům, společností napříč mateřskou skupinou PURPOSIA Group, partnerům i klientům za důvěru a synergii, která pomáhá naplňovat naše vize o kvalitním developmentu.



**Vytváříme
prostory
pro život
i podnikání**



Věříme lidem a betonu

35

zaměstnanců
k 31. 12. 2025

2 500

m³ zpracovaného betonu
v roce 2025

187,1

mil. Kč
tržby v roce 2025

PrefaONV je tradiční český výrobce železobetonových konstrukcí a betonových prefabrikátů s více než čtyřicetiletou historií. Specializuje se na výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaných železobetonových konstrukcí včetně předpínaných prvků a na dodávky ohýbané armovací výztuže. Zákazníkům poskytuje komplexní služby od návrhu konstrukčního řešení přes výrobu

a logistiku až po montáž železobetonových skeletů. Společnost dodává své produkty jak generálním dodavatelům staveb a přímým investorům, tak sesterským společnostem v rámci naší skupiny.

Z betonu umíme vyrobit téměř vše

Přestože i nás se dotklo ochlazení stavebního trhu, byl pro nás rok 2025 rokem investic. Pustili jsme se do první etapy plánované modernizace celého výrobního areálu a díky ní jsme dokázali navýšit výrobní kapacity a rozšířit výrobu o nové technologie. V první fázi jsme investovali například do nákupu nových forem na předpínané prvky, armovna byla vybavena novou třmínkovací a formovna výrobní haly získala dva nové mostové jeřáby.

Od roku 2025 vyrábíme všechen běžný sortiment pro realizaci různých typů železobetonových konstrukcí pro všechny druhy staveb. Zároveň se ale nevyhýbáme ani menší zakázkové výrobě pro atypické stavby.



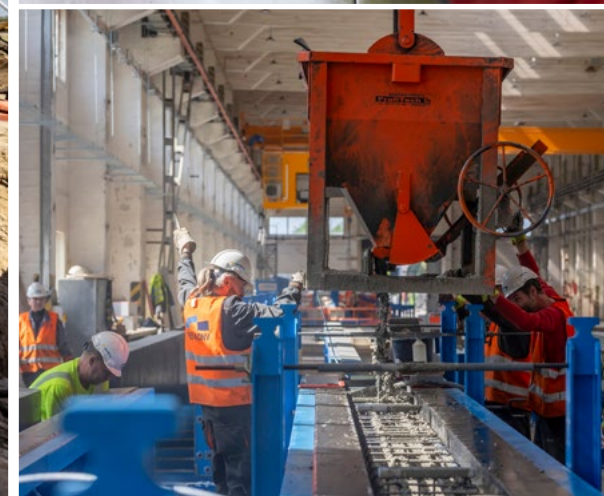
Ilja Nikolov

Ředitel společnosti PrefaONV

I přes nižší marže rozšiřujeme výrobu a nabíráme nové lidi

Rozšíření výroby během roku souvisí s vyšší poptávkou po pracovní síle na obsluhu forem a strojů. Nadále nabíráme nové kvalifikované pracovníky nejen na obsluhu strojů, ale také v řemeslných oborech. Dalším významným posunem je také spolupráce s naší sesterskou společností Coral Construction Technologies, díky ní chceme rozšířit nabídku také o prefabrikované prvky tištěné pomocí technologie 3D tisku betonu.

Holdingová struktura nám umožňuje rozšířit také další služby. Ve spolupráci s projekčním oddělením sesterské společnosti HSF System nabízíme našim zákazníkům návrhy projektů, čímž výrazně pomáháme zefektivnit celý proces výroby a zároveň šetříme náklady na výrobu železobetonové konstrukce. Rok pro nás znamenal velký posun kupředu a do roku 2026 vstupujeme s rozšířenou nabídkou a ambicemi naplnit plán na nárůst objemů výroby a stabilizaci výrobních procesů.



**Pevný materiál,
flexibilní
výroba**



Hliníková okna, dveře a fasády

188

mil. Kč
obrat v roce 2025

52

zaměstnanců
k 31. 12. 2025

172

dokončených projektů
v roce 2025

117

revizí ZOKT

Pruniwerk je dlouhodobým partnerem generálních dodavatelů, developerů, investorů i projektantů. Realizuje zakázky po celé České republice i v zahraničí, zejména na Slovensku, Rakousku, Slovinsku, Dánsku a dalších zemích Evropské unie. Díky vlastnímu výrobnímu zázemí v Ostravě, zkušenému týmu specialistů a schopnosti navrhovat individuální technická řešení se

řadí mezi významné české dodavatele prosklených fasád, dveří a oken, střešních světlíků a požárně bezpečnostních systémů.

Ochlazení stavebního trhu se nás netýká

Rok 2025 hodnotím jako úspěšný. Dosáhli jsme velmi dobrých tržeb a potvrdili, že o naše tradiční produkty je na trhu stabilní zájem. Výsledky jsou pro nás především oceněním práce celého týmu a jeho odbornosti.

Významnou událostí roku bylo především posílení majetkového propojení společnosti Pruniwerk s PURPOSIA Group, která navýšila svůj podíl z 24 % na 49 %. Tento krok vnímáme jako potvrzení vzájemné důvěry a vytvoření pevnějšího zázemí pro další rozvoj společnosti.

Také výhled na další období je příznivý. Máme před sebou nové zakázky a chceme naplno využít příležitosti, které trh nabízí. Abychom dokázali rostoucí objem práce zvládnout při zachování vysoké kvality, potřebujeme dále posilovat náš tým a získávat nové odborníky.

Právě lidé, jejich zkušenosti a odpovědný přístup budou pro další růst Pruniwerku rozhodující.

Petr Slíva

Ředitel společnosti Pruniwerk



Česká výroba,
precizní
provedení

Špičkové technologie pro dokonale rovné velkoplošné podlahy

19 **3,3**

realizovaných zakázek
k 31. 12. 2025

mil. €
obrat v roce 2025

15 255,6

m³ zpracovaného betonu

floorING se specializuje na realizaci průmyslových betonových podlah pro výrobní, logistické a skladové haly. Vedle velkoplošných betonáží zajišťuje také realizaci cementobetonových vozovek, parkovišť, cyklostezek i náročných projektů, které vyžadují individuální přístup. Dodává také podlahy pro luxusní rezidence nebo administrativní budovy. Společnost nabízí komplexní

služby od návrhu a realizace podkladních vrstev až po finální betonovou podlahu. Při všech projektech klade důraz na precizní provedení, vysokou kvalitu zpracování a využití moderních technologií. Výsledkem jsou podlahy a betonové plochy s vysokou rovinností, dlouhou životností a odolností, které splňují náročné požadavky průmyslových i soukromých investorů.

Presnejšie, pevnejšie, spoľahlivejšie

Rok 2025 potvrdil, že naša najväčšia sila spočíva v komplexnosti služieb. Zabezpečujeme realizáciu priemyselných podláh, cementobetónových vozoviek a spevnených plôch od prípravy podkladu až po finálnu vrstvu. Vďaka tomu vieme zákazníkom na českom aj slovenskom trhu ponúknuť komplexné riešenie, ktoré šetrí čas aj náklady.

Chceme sa ďalej rozvíjať, a preto plánujeme pokračovať v investíciách do modernizácie technického vybavenia. Jedným z konkrétnych krokov je rozšírenie nášho strojového parku o ďalšie zariadenie Laser Screed, ktoré zvyšuje rýchlosť a presnosť realizácie veľkoplošných betónových podláh a zároveň pomáha udržiavať ich vysokú kvalitu.

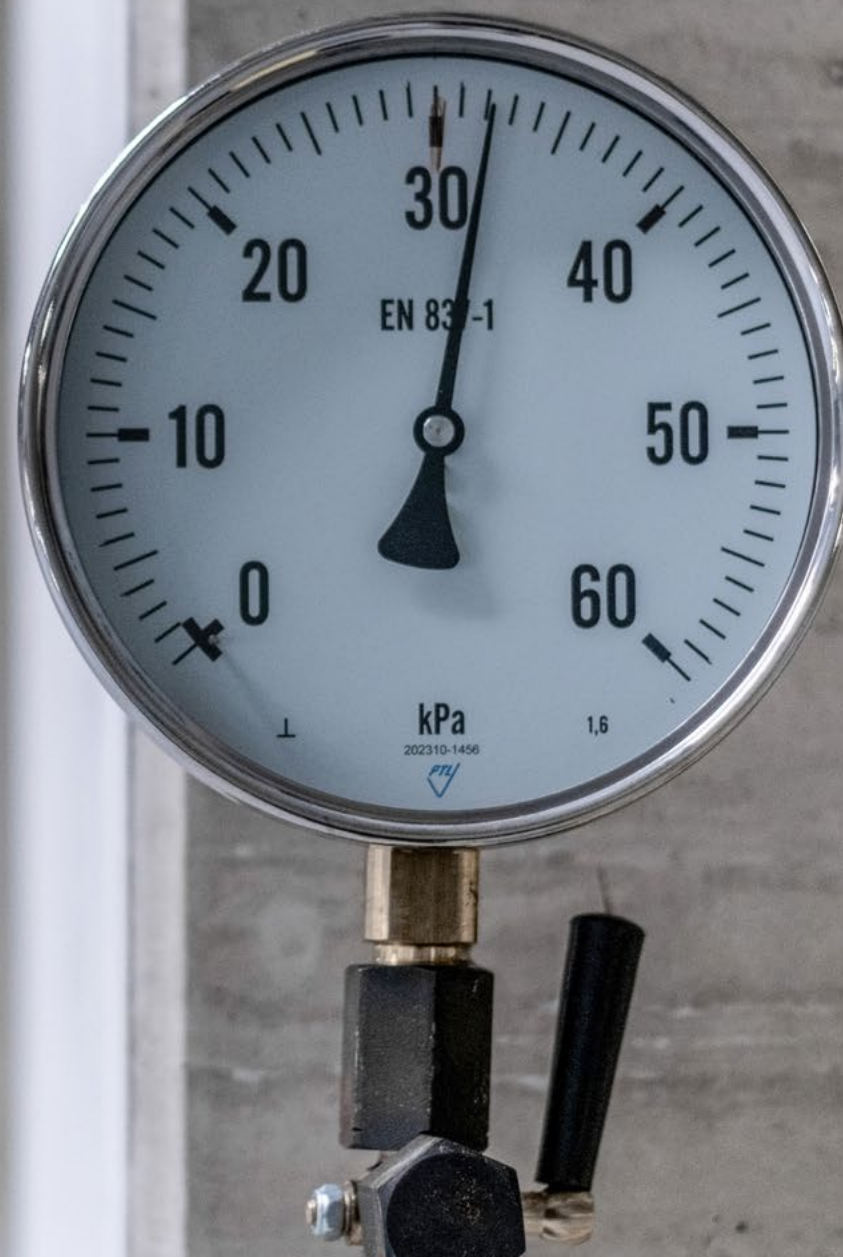
Moderné technológie však musia ísť ruka v ruku so skúsenosťami ľudí, ktorí s nimi pracujú. Naším cieľom preto naďalej zostáva posilňovanie odbornosti tímu, zvyšovanie efektívnosti a hľadanie optimálnych technických riešení pre každý projekt. Verím, že práve táto kombinácia nám umožní ďalej rásť a upevňovať pozíciu spoločnosti floorING na trhu.

Peter Kosa

Ředitel společnosti floorING



**Definuje nás
pevnost, stálost,
kvalita**



Starost o budovy nechte na nás

10

let na trhu

600

tis. €
tržby v roce 2025

120

tis. m² spravované
plochy v roce 2025

SK Facility působí na Slovensku a v Česku a specializuje se na komplexní facility management průmyslových, logistických, obchodních a administrativních objektů. Svým klientům zajišťuje bezproblémový provoz budov 365 dní v roce a přebírá odpovědnost za jejich technickou správu i každodenní chod. Společnost poskytuje široké portfolio služeb zahrnující technickou správu budov, úklid, požární ochranu, zimní údržbu, péči o zeleň, ostrahu i další provozní činnosti. Díky dlouholetým zkušenostem a důkladné znalosti potřeb klientů nabízí komplexní řešení,

která snižují administrativní i organizační zátěž a umožňují majitelům i nájemcům soustředit se na jejich hlavní podnikání.

SK Facility kladе důraz na spolehlivost, bezpečnost a vysokou kvalitu poskytovaných služeb. Jejím cílem je zajistit, aby spravované objekty byly dlouhodobě funkční, bezpečné, v souladu s legislativními požadavky a zároveň představovaly příjemné prostředí pro své uživatele.

Prekračujeme geografické aj technologické hranice

Rok 2025 pre nás znamenal dôležitý posun. Založením spoločnosti SK Facility CZ s.r.o. sme vytvorili pevnejšie zázemie pre rozvoj našich aktivít v Českej republike a otvorili sme si nové možnosti pre ďalší rast. Tento krok potvrdzuje našu ambíciu budovať spoločnosť SK Facility ako silného partnera pôsobiaceho na českom aj slovenskom trhu.

Okrem územného rozšírenia sme pokračovali v modernizácii našich služieb a zavádzaní špičkových technológií. Novinkou je aj využívanie dronov, ktoré nám pomáhajú pri diagnostike

strešných plášťov aj pri čistení fasád. Vďaka moderným postupom dokážeme presnejšie posúdiť stav objektov, včas odhaliť potenciálne problémy a účinne predchádzať nákladným opravám. Naším klientom tak zabezpečujeme ešte kvalitnejšiu starostlivosť a efektívnejšiu ochranu ich nehnuteľností.



Katarína Pilátová

Ředitelka společnosti SK Facility

Stavíme na kvalifikovanom a profesionálnom tíme

Technológie však vnímame predovšetkým ako nástroj, ktorý dopĺňa skúsenosti, odborné znalosti a zodpovedný prístup našich zamestnancov. Práve prepojenie kvalifikovaného tímu s inovatívnymi riešeniami považujem za jednu z hlavných ciest nášho ďalšieho rozvoja.

Ďakujem všetkým kolegom, ktorí sa podieľali na výsledkoch roku 2025, za ich nasadenie a profesionálny prístup. Podakovanie patrí aj našim klientom a obchodným partnerom za prejavenu dôveru. Do nasledujúcich rokov vstupujeme s jasným cieľom: ďalej rozvíjať našu činnosť v Českej republike aj na Slovensku a prinášať riešenia, ktoré majú pre klientov konkrétnu a dlhodobú hodnotu.



BEZECNY

PURPOSIA GROUP

Absolutní přesnost pro pevné základy

20+

realizovaných
projektů za rok 2025

3,6

mil. Kč
tržby v roce 2025

36

let na trhu

Bezecný je česká společnost s více než 35letou tradicí v poskytování komplexních geodetických služeb. Díky dlouholetým zkušenostem, důrazu na přesnost a využívání moderních geodetických technologií je spolehlivým partnerem pro stavební společnosti, investory i projektanty. Portfolio služeb zahrnuje vytyčování staveb a pozemků, zaměřování skutečného provedení staveb a inženýrských sítí, výškové sledování objektů, budování bodových polí pomocí GPS i přípravu geodetických podkladů pro projekty všech velikostí.

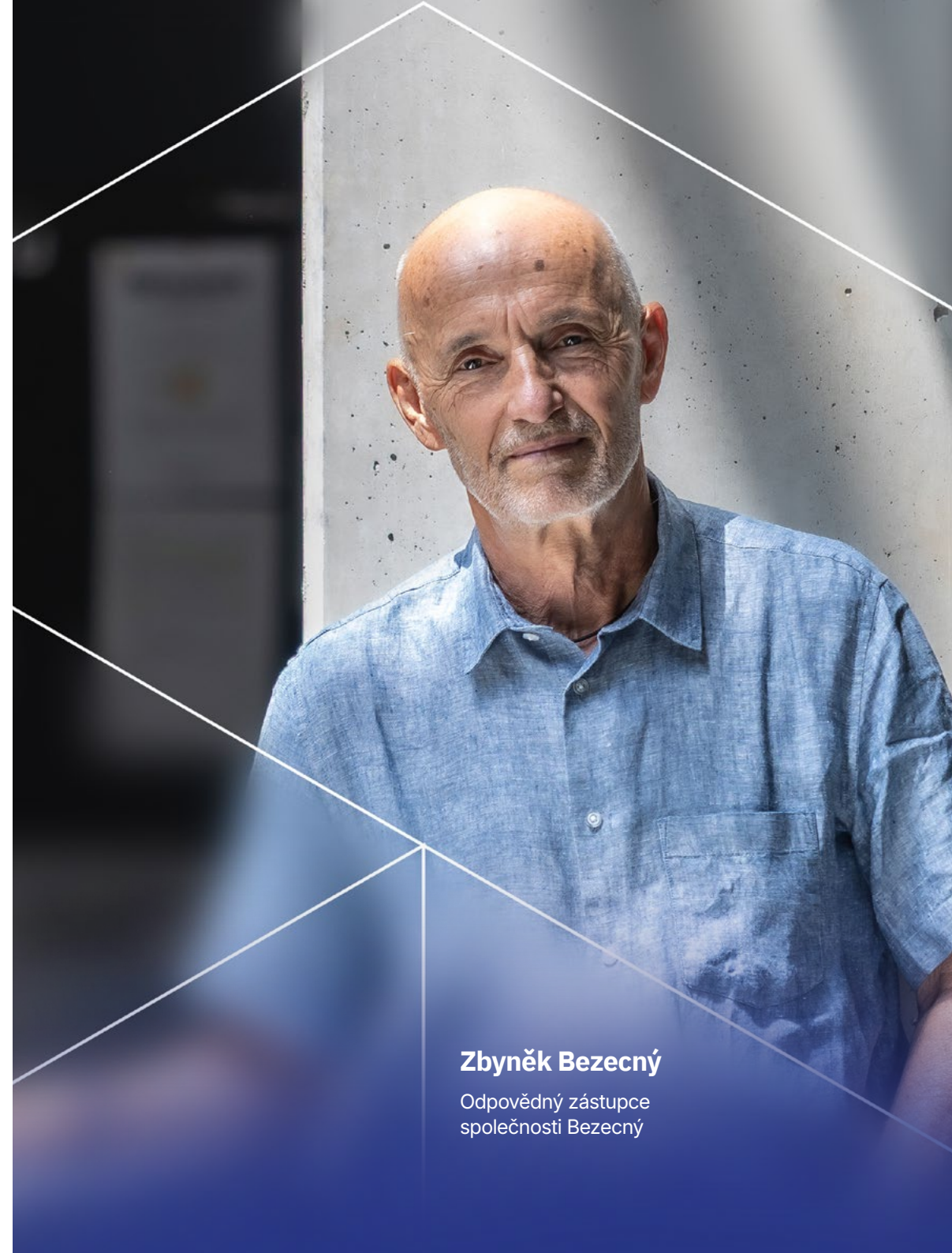
Společnost realizuje také specializovaná měření, například sledování poklesů, měření svislosti šachet, zaměřování historických i nepřístupných objektů nebo další geodetické práce podle individuálních požadavků zákazníků.

Společnost Bezecný se podílí na realizaci významných stavebních projektů a dlouhodobě patří mezi vyhledávané poskytovatele geodetických služeb na českém trhu.

Naši práci stavíme na zkušenostech a nových technologiích

Rok 2025 byl pro naši společnost především obdobím stabilizace a upevnění spolupráce se stavebními středy HSF System. Právě lepší propojení našich odborných kapacit s jejich potřebami jsme si stanovili jako hlavní cíl roku. Podařilo se nám nastavit spolupráci tak, abychom dokázali pružně reagovat na požadavky jednotlivých projektů a poskytovat spolehlivou geodetickou podporu v průběhu jejich realizace.

Důležitou roli přitom sehrálo technické vybavení, do jehož rozšíření jsme investovali již v roce 2024. V uplynulém roce jsme tuto investici naplno využili v praxi a zároveň pokryli náklady spojené s jeho nákupem. Potvrdilo se tak, že moderní technické zázemí je nezbytným předpokladem pro rychlé, přesné a kvalitní zpracování zakázek.



Zbyněk Bezecný

Odpovědný zástupce
společnosti Bezecný

Ručíme za kvalitu a přesný výsledek

V roce 2025 jsme neusilovali o výrazné rozšiřování společnosti. Soustředili jsme se především na efektivní využití stávajících kapacit, kvalitu odváděné práce a upevnění vztahů s našimi partnery. Tento přístup nám umožnil vytvořit stabilní základ pro další rozvoj.

Naše práce stojí na přesnosti, zkušenostech a osobní odpovědnosti za každý výsledek. Právě tyto hodnoty chceme zachovat i do budoucna a dále je propojovat s moderními technologiemi a požadavky současného stavebnictví.

Děkuji všem kolegům za jejich odbornou práci a nasazení a našim partnerům za důvěru a spolupráci v průběhu celého roku.



Rychlé a komfortní cestování po Evropě

284

letových hodin

11,2

mil. Kč
tržby v roce 2025

Společnost Foredeck je první z rodiny investičního holdingu PURPOSIA Group, která vykročila mimo oblast stavebnictví. Společnost Foredeck vznikla v roce 2024 a specializuje se na služby v oblasti prémiového cestování a dopravy pro náročnou klientelu. Nabízí zajištění privátní letecké a lodní dopravy, pronájem letadel, jachet, plachetnic

a motorových člunů i další služby na míru, které klientům poskytují maximální komfort, flexibilitu a soukromí. Vedle vlastní flotily využívá síť prověřených partnerů, díky níž dokáže zajistit dopravu i exkluzivní cestovní služby prakticky kdekoli na světě.

Více letových hodin pro holding a jeho partnery

Rok 2025 byl pro Foredeck především obdobím příprav na další etapu rozvoje. Naše aktivity se soustředily do dvou hlavních oblastí.

Podnikli jsme kroky k navýšení počtu letových hodin, abychom mohli pružněji reagovat na potřeby společnosti PURPOSIA Group a jejich obchodních partnerů, uskutečnit více cest a přepravit více cestujících. Podnikli jsme rovněž první plavby na plachetnici Purposia, a to jak pro management našich společností, tak i s našimi významnými zákazníky.

Příprava nové společnosti pro prémiové cestování

Druhou významnou oblastí byla příprava vzniku dceřiné společnosti zaměřené na prémiové služby v cestovním ruchu. Jejím prostřednictvím se chceme otevřít širší klientele a rozšířit nabídku nad rámec privátní letecké dopravy.

Naším cílem je poskytovat komplexní cestovní servis založený na komfortu, soukromí a individuálním přístupu. V oblasti privátního letectví a prémiového cestování vnímáme rostoucí poptávku a zároveň máme kolem sebe klientelu, která podobné služby vyhledává. Rok 2025 tak položil důležité základy pro další rozvoj Foredecku a rozšíření jeho působnosti.

A portrait of Ivan Černošek, a middle-aged man with grey hair and a beard, wearing glasses and a white shirt. He is sitting in a light-colored armchair. In the background, there is a wooden desk with a model airplane on it. The image is framed by a large, stylized white geometric shape (a triangle) on a dark blue background.

Ivan Černošek

Manažer společnosti Foredeck

Projekty 2025

Historická rychta Dlouhomilov



Kompletní rekonstrukci historického objektu rychty v Dlouhomilově realizovala jako generální dodavatel stavební skupina HSF System. Cílem projektu bylo citlivě obnovit původní charakter stavby a zároveň ji přizpůsobit současným požadavkům na využití a komfort. Rekonstrukce zahrnovala obnovu konstrukčních prvků, fasády i interiéru s důrazem na zachování historických hodnot objektu. Moderní technická řešení byla navržena tak, aby nenarušila autenticitu stavby a současně zajistila její dlouhodobou funkčnost a udržitelnost.

KFC Jenišov



Mezinárodní stavební skupina HSF System postavila restauraci KFC v Jenišově jako generální dodavatel. Budova byla navržena jako železobetonový monolitický skelet o rozměrech přibližně 26,3 × 14,5 m. Objekt je zastřešen kombinací panelů Spiroll a monolitických stropních desek, jejichž využití vychází z provozního členění stavby. Fasádu tvoří kombinace prosklených ploch, zděných konstrukcí a obkladových systémů Fundermax s důrazem na moderní design v červených a šedých tónech.

Tesla Karlín



Výstavbu multifunkční haly a administrativní budovy zajistila v roli generálního dodavatele skupina HSF System. Nové objekty, situované v jihovýchodní části areálu Hostivař, slouží jako skladové, montážní a kancelářské prostory. Moderní konstrukční řešení haly přispívá k energetické úspornosti a zároveň poskytuje vysokou míru flexibility pro potřeby budoucích uživatelů.

Skladová hala Logatec Slovinsko



Skladovou halu v Logatci postavila jako generální dodavatel mezinárodní stavební skupina HSF System. Přestože staveniště provázely náročné geologické a seizmologické podmínky, projekt dokončila ještě před termínem. Součástí realizace byla nejen samotná výstavba haly, ale také související infrastruktura a technologické zázemí na ploše 54 199 m². Budova se stala prvním logistickým objektem ve Slovinsku, který získal environmentální certifikaci BREEAM Very Good.

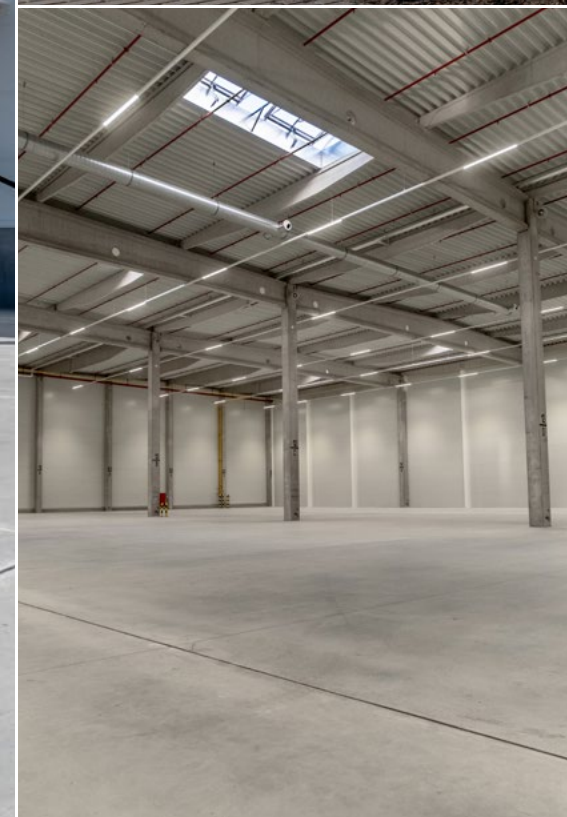
OC Klokan Žilina



Moderní obchodní centrum OC Klokan v Žilině realizovala jako generální dodavatel mezinárodní stavební skupina HSF System. Projekt byl navržen s ohledem na efektivní provoz a udržitelnost. Mezi využitá ekologická řešení patří zelené střechy nebo připravená infrastruktura pro instalaci fotovoltaických panelů a nabíjecích stanic pro elektromobily. Součástí projektu je také objekt odpadového hospodářství vytvořený patentovanou technologií 3D tisku betonu (3DCP). Centrum nabízí více než 11 000 m² pronajímatelné plochy, 17 obchodních jednotek a 216 parkovacích míst.

Panattoni Park Zohor

(Panattoni Park
Bratislava North II.)

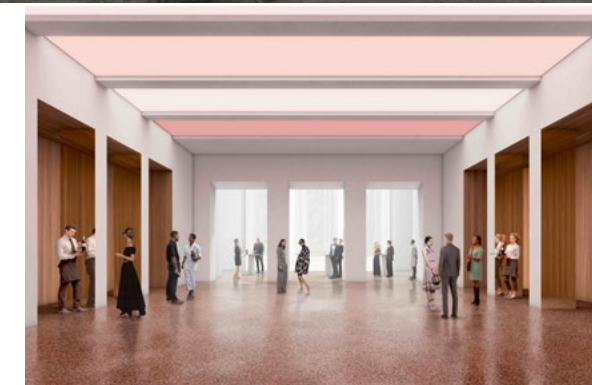


První objekt logistického a konsignačního centra v areálu Panattoni Park Bratislava North II vznikl pod vedením mezinárodní stavební skupiny HSF System, která projekt realizovala jako generální dodavatel. Výstavba probíhala na ploše přibližně 97 000 m², přičemž samotná hala má rozlohu 24 000 m² a navazující zpevněné plochy 26 000 m². Projekt splňuje přísné ekologické standardy a získal certifikaci BREEAM New Construction na úrovni „Excellent“.

Obnova PALACE



Komplex bývalého ikonického Hotelu PALACE v centru Ostravy se promění podle návrhu berlínského studia Kuehn Malvezzi Architects, které zvítězilo v mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěži. Návrh citlivě propojuje historické hodnoty komplexu se současnou architekturou a potřebami města. Rozsáhlá obnova promění celý městský blok v otevřenou a živou část centra – s nájemním bydlením, pulzující pasáží s gastronomií, službami i kulturou v historické části komplexu a samostatnou novostavbou lifestyle hotelu.



Samotné stavební práce začnou v roce 2028 obnovou historické části. Celá realizace bude probíhat po etapách s kompletním dokončením do roku 2031.



Staikos Tiny House LUX



Autor fotek: BoysPlayNice



V lucemburském Niederanvenu realizovala společnost Coral Construction Technologies první 3D tištěný obytný dům v zemi. Tiny House LUX nabízí na užité ploše 47 m² plnohodnotné bydlení a ukazuje možnosti využití úzkých, obtížně zastavitelných pozemků. Betonová konstrukce vznikla přímo na místě z lokálního přepravního betonu a samotný tisk trval přibližně týden. Pilotní projekt vznikl ve spolupráci s ateliérem ODA Architects a obcí Niederanven jako možný model dostupného a udržitelného bydlení.

The background is a solid dark blue. Overlaid on this are several thin white lines that create a series of geometric shapes, including triangles and quadrilaterals, some of which are nested or adjacent to each other, forming a complex, abstract pattern.

Partnerství

A portrait of Adam Soustružník, a man with a beard and short brown hair, wearing a dark blue plaid blazer over a light blue button-down shirt. He is sitting in a yellow armchair and smiling at the camera. The background is a bright, out-of-focus office interior with large windows.

Adam Soustružník

Marketingový manažer
a tiskový mluvčí
PURPOSIA Group

Partnerství pro region i společnost

Partnerství jsou pro nás mnohem víc než obchodní spolupráce.

Stejně důležité jsou vztahy s městy, školami, kulturními institucemi, sportovními organizacemi i neziskovým sektorem.

Právě tam vznikají projekty, které mají dlouhodobý přínos pro region, ve kterém žijeme a podnikáme.

Podpora těchto aktivit je přirozenou součástí fungování PURPOSIA Group. Vedle skupiny se do nich aktivně zapojují také jednotlivé společnosti holdingu a jejich vedení. Společně tak vytváříme síť partnerství založenou na sdílených hodnotách a odpovědnosti vůči regionu.

Díky tomu můžeme podporovat široké spektrum projektů – od kultury a sportu přes vzdělávání až po komunitní a charitativní iniciativy.

Největší hodnotu mají partnerství, která trvají. Řadu projektů proto rozvíjíme společně několik let, a pomáháme vytvářet podmínky pro jejich další rozvoj i budoucnost. V roce 2025 jsme na tyto aktivity vyčlenili desítky milionů korun.

**Silný region vzniká tam,
kde lidé táhnou za jeden provaz.**

EXPO 2025 Ósaka



Nové kontakty
i příležitosti



60+

Na EXPO a doprovodné cesty jsme postupně vyslali více než 60 kolegyň a kolegů PURPOSIA Group.

Budujeme partnerství, která překračují hranice

1,5

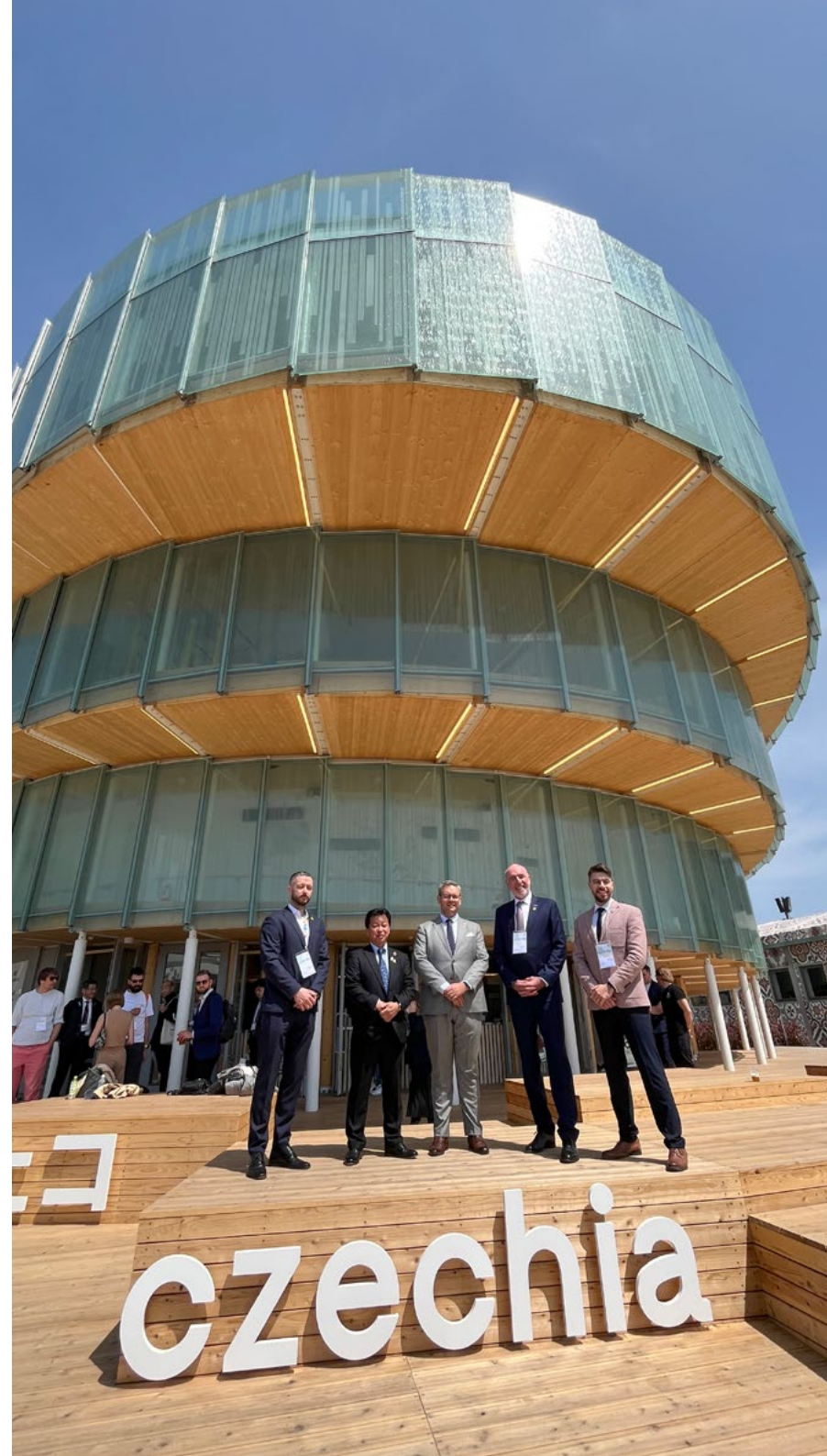
milionu návštěvníků českého pavilonu

Účast na světové výstavě EXPO 2025 v japonské Ósace byla pro PURPOSIA Group nejvýznamnějším zahraničním projektem roku. Jako partner české účasti jsme během několika pracovních cest představili aktivity našich společností, absolvovali desítky obchodních jednání s japonskými partnery a navázali spolupráci s kanceláří CzechTrade Japonsko, která nám otevírá další příležitosti na tamním trhu. Do Japonska s námi vycestovalo také více než 60 kolegyň a kolegů z různých společností holdingu.

12 000

denně přivítal český pavilon 12 000–14 000 návštěvníků

Vedle návštěvy EXPO jsme společně absolvovali odborné exkurze do japonských výrobních podniků zaměřené na automatizaci, výrobu a řízení kvality. Během této návštěvy jsme starostovi města Ósaka Hideyukimu Yokoyamovi předali obraz ostravského umělce Marka Nenutila jako symbol česko-japonského partnerství.



Zahraniční expanze

EXPO 2025 potvrdilo, že technologie a know-how firem sdružených v PURPOSIA Group mají potenciál uspět na zahraničních trzích. Vedle rozvoje aktivit ve střední Evropě chceme systematicky posilovat mezinárodní spolupráci a otevírat nové příležitosti pro naše společnosti.

Zkušenosti z Ósaky a navázané kontakty nás utvrdily, že účast na světových výstavách má pro rozvoj skupiny strategický význam. Proto zvažujeme zapojení do EXPO 2027 v Bělehradě i EXPO 2030 v Rijádu – cílem je prezentovat české know-how a navazovat dlouhodobá partnerství podporující mezinárodní růst holdingu.

K expanzi přispívá i společnost Coral, jejíž ambicí je prosadit technologii 3D tisku betonu ve světovém stavebnictví. Soustředí se na obchodní partnerství, vstup na nové trhy a prezentaci na veletrzích – v roce 2026 se představí například v Orlandu, Las Vegas a Rijádu.



Klíčová partnerství

V roce 2025 jsme pokračovali
v řadě dlouhodobých partnerství
a zapojili se také do nových projektů.
Přinášíme výběr nejvýznamnějších
aktivit napříč holdingem.



Dokonalost
spočívá
v mistrovství
jednotlivců



Na konci roku PURPOSIA Group navázala partnerství s Českou filharmonií pro její 130. a 131. sezonu. Důraz na mistrovství, řemeslnou preciznost a neustálé zdokonalování nás přivedl ke spolupráci s jednou z nejvýznamnějších českých kulturních institucí. Symbolicky jsme se stali partnerem sekce žesťových nástrojů a těšíme se na společné projekty, které toto partnerství v dalších letech přinese.

Česká filharmonie

PURPOSIA Group, hrdý partner

Meat Design Ostrava oživil PALACE



Palace žije i před svojí obnovou

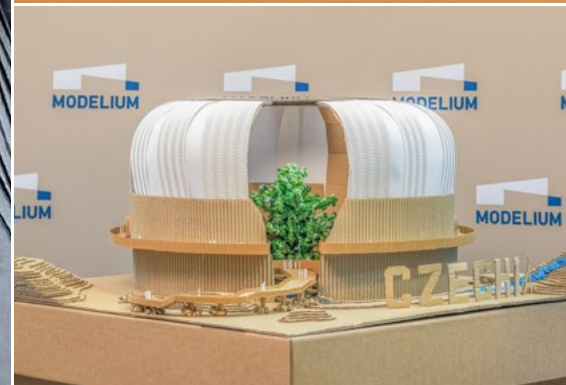
Developerská skupina ANTRACIT je generálním partnerem přehlídky Meat Design Ostrava a partnerem dalších kulturních i celospolečenských projektů. Řadě z těchto aktivit poskytuje zázemí právě v historických prostorách komplexu PALACE, které navzdory svému současnému stavu nezůstávají uzavřené, ale stávají se živým místem pro kulturní scénu. Veřejnost tak může v rámci návštěv těchto akcí zažít jedinečné genius loci PALACE ještě před jeho samotnou obnovou.



PALACE se stal také zázemím pro mezinárodní architektonicko-urbanistickou soutěž na jeho obnovu. Nejen architekti se tak potkávali při společných obhlídkách, workshopech a jednáních přímo v autentických prostorách.

Budoucnost staví studenti

Studentská soutěž
Modelium



Stavební skupina HSF System uspořádala 17. ročník mezinárodní studentské soutěže Modelium. Zadáním bylo navrhnout a postavit model českého národního pavilonu pro světovou výstavu EXPO 2025 v Ósace. Do soutěže se zapojilo rekordních 83 týmů ze 40 středních škol z Česka a Slovenska, které představily originální pohled na architekturu, kreativitu i budoucnost stavebnictví.

Světové beachvolejbalové špičky v Ostravě



PURPOSIA Group byla i v roce 2025 hlavním partnerem prestižního turnaje J&T Banka Ostrava Beach Pro, který každoročně přivádí do Dolních Vítkovic nejlepší světové beachvolejbalisty. Dlouhodobě tak podporuje sportovní akci s mezinárodním přesahem, která patří k vrcholům sportovního kalendáře v Moravskoslezském kraji.

Kurz na společný cíl

PURPOSIA
Sailing Team



PURPOSIA Sailing Team reprezentoval skupinu na českých i mezinárodních jachtařských závodech. Vedle sportovních výkonů tým ztělesňuje hodnoty, na kterých PURPOSIA Group staví – spolupráci, důvěru, precizní přípravu i schopnost reagovat na měnící se podmínky. Právě souhra celé posádky rozhoduje na vodě stejně jako při realizaci náročných projektů.

Kultura



EXPO 2025 Ósaka
– partnerství české účasti

Česká filharmonie

Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary
– výstavba KVIFF.TV Parku

Colours of Ostrava a Meat Design Ostrava

Česko-japonské kulturní dny Ostrava

Ladná Čeladná

Sport



OSTRA Group ATP Challenger
by PURPOSIA

J&T Banka Ostrava Beach Pro

HSF System Bike Čeladná

HSF System Cycling Team

PURPOSIA Sailing Team

Emil Zátopek Ostrava Golden Marathon

Rajecký Maratón

Žilinský Triatlon

Vzdělávání a studenti



České akademické hry

Spolupráce s univerzitami:
České vysoké učení technické v Praze
Ostravská univerzita
VŠB – Technická univerzita Ostrava
Slovenská technická univerzita v Bratislavě
Žilinská univerzita v Žilině

Podpora aplikovaného výzkumu

Cena rektora Ostravské univerzity
pro mladé vědce

Podpora kariérních veletrhů:
Veletrh pro stavaře na ČVUT
Veletrh Za kariérOU

Komunity a společenská odpovědnost



Mobilní hospic Ondrášek

Ostravské Vánoce

Linka bezpečí

Tomáš Netočný – Paměť stoletých



Hodnoty

Společné hodnoty, které nás definují

Odpovědnost k lidem a úcta k poctivému řemeslu

Základem našeho úspěchu jsou především lidé. Kolegyním a kolegům napříč holdingem vytváříme stabilní a bezpečné pracovní prostředí, které podporuje sdílení zkušeností a propojování mezi jednotlivými profesemi, odděleními a společnostmi. Každá stavba i každý projekt představují složitý proces. Děláme všechno proto, aby každý člověk podílející se na jejich realizaci se cítil být podstatným článkem celého řetězce. Stavíme proto na vzájemném respektu bez ohledu na pracovní zařazení, otevřené spolupráci a vědomí, že každý z nás přispívá k výsledku celého holdingu.

Ohleduplnost k životnímu prostředí

Udržitelnost vnímáme jako přirozenou součást odpovědného podnikání. Při realizaci projektů hledáme řešení, která šetří materiál, energii i další zdroje a současně ob stojí v dlouhodobém horizontu. Využíváme moderní technologie, automatizaci a inovativní postupy, které pomáhají snižovat dopady výstavby i následného provozu na životní prostředí.



Respekt k místu a komunitám

Každý projekt ovlivňuje nejen své bezprostřední okolí, ale také život lidí, kteří jej budou využívat. Proto zejména u našich developerských projektů dbáme na kvalitní nadčasovou architekturu, citlivé začlenění staveb do prostředí a otevřenou komunikaci s místními komunitami. Chceme vytvářet stavby, které svou kvalitou provedení a estetikou přinášejí dlouhodobou hodnotu, kultivují veřejný prostor a přirozeně se stávají součástí života daného místa.

Síla společného zázemí

Holdingová struktura nám umožňuje naplňovat tyto hodnoty důsledněji a v širších souvislostech. Díky propojení odborných znalostí, zkušeností a technologií jednotlivých společností dokážeme projekty posuzovat komplexně – od prvotního návrhu přes realizaci až po jejich dlouhodobé fungování. Společné zázemí nám zároveň dává stabilitu, prostor pro inovace a možnost přijímat odpovědná rozhodnutí s ohledem na zaměstnance, životní prostředí i potřeby místních komunit.

The background is a solid dark blue. Overlaid on this are several thin white lines that create a series of geometric shapes, including triangles and quadrilaterals, some of which are nested or adjacent to each other. The lines intersect at various points, creating a sense of depth and structure.

**Vize
a cíle**

Naše vize a cíle přesahují horizont deseti let

Stavět na pevných základech

Navázat na dosavadní rozvoj skupiny a vytvářet podmínky pro její dlouhodobou stabilitu. Naším cílem je udržet kladný hospodářský výsledek, dále posilovat prestiž značky PURPOSIA Group a rozvíjet holding odpovědným a udržitelným způsobem.

Diverzifikované portfolio

Rozvíjet holding prostřednictvím nových investičních příležitostí a rozšiřování portfolia společností s dlouhodobým růstovým potenciálem. Zároveň chceme vytvářet podmínky pro sdílení zkušeností, vzájemnou spolupráci a využívání synergií mezi dceřinými společnostmi.

Technologie pro budoucnost

Ve spolupráci s vysokými školami chceme dále rozvíjet vědu a výzkum, a to v oblasti automatizace a robotizace ve stavebnictví. Naší ambicí je implementace 3D tisku betonu do běžné moderní výstavby a do budoucna chceme určovat směr rozvoje této technologie v Evropě i na dalších světových trzích. Prostřednictvím našich realizovaných projektů v České republice i v zahraničí budeme rozvíjet efektivnější a udržitelnější stavebnictví.



Lidé na prvním místě

Usilovat o to, aby PURPOSIA Group byla dlouhodobě spolehlivým partnerem pro své zaměstnance, zákazníky i akcionáře. Věříme, že právě jejich důvěra a spokojenost jsou základem úspěchu celé skupiny.

Světové příležitosti

Posilovat postavení skupiny na zahraničních trzích, rozvíjet mezinárodní partnerství a pokračovat v expanzi do dalších zemí. Chceme navazovat nové obchodní vztahy a otevírat příležitosti pro společnosti napříč celým holdingem.

Partnerství s přesahem

Věříme, že rozvoj stavebnictví stojí na spolupráci. Proto chceme dále posilovat vztahy se Svazem podnikatelů ve stavebnictví, Svazem průmyslu a dopravy, vysokými školami i dalšími odbornými partnery. Společně chceme podporovat vědu, výzkum, vzdělávání i projekty, které přispějí k dalšímu rozvoji celého odvětví.

Prémiové cestování

Naším cílem je rozvoj segmentu cestovního ruchu. Prostřednictvím společnosti Foredeck chceme dále rozvíjet hospitality služby a vybudovat respektovanou značku v oblasti prémiového a privátního cestování. Součástí naší dlouhodobé vize je také citlivá obnova Hotelu PALACE v Ostravě a navrácení jeho významného místa na mapě města.

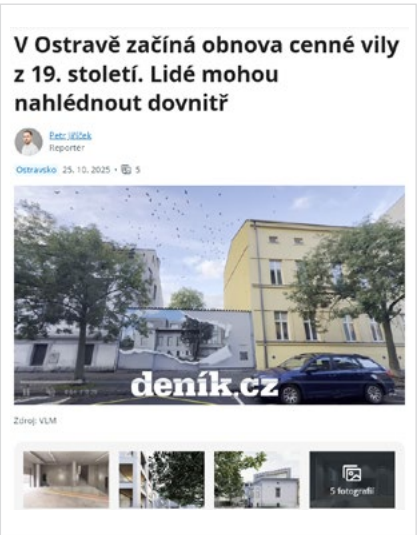
Nová generace stavařů

Přispět ke změně vnímání technických oborů mezi mladými lidmi i jejich rodiči a ukázat stavebnictví jako moderní, inovativní a perspektivní odvětví. Ve spolupráci se školami, univerzitami i odbornými organizacemi chceme přispět k tomu, aby stavebnictví přitahovalo více talentovaných lidí a mělo dostatek odborníků i v budoucnu.



Mediální výstupy

Napsali o nás



Hospodářské Noviny

**Ostravský
stavební holding
Purposia loni
vydělal 150
milionů. Staví haly,
hotel i kostel
a vstoupil
do cestovního
ruchu**



Hospodářské noviny

**Do české firmy na betonový
3D tisk vstoupila ostravská
stavební skupina Purposia.
Cílí na miliardu ročně**

e15 / FLOW

**Skupina HSF System:
Nové obchodné centrum
OC Klokán v Žiline bude
dokončené na jeseň 2025**



e15 / FLOW

**Dům z tiskárny už není
sci-fi, ale realita**



Magazín PATRIOT

**PURPOSIA Group míří na EXPO
v Ósace. Hledá řešení pro města
budoucnosti**

Ekonom

**V podnikání i muzice je
důležitý detail. Nelze
pominout posledních pět
procent**



Newstream

**Ostravský miliardář
Jan Hasík dál roste,
kromě stavění bude
pořádat zážitkové
cestování**



Polar

**Po dlouhých letech
ožije Biskupská:
HSF System postaví
rezidenci v centru
Ostravy**

Napsali o nás



Moravskoslezský Deník

V centru Ostravy začala stavba bytů, kanceláří a garáží za půl miliardy

Deník

Jak bude vypadat „nový“ Hotel Palace v Ostravě? Antracit Jana Hasíka má plán



Hospodářské noviny

Vyhlížíme robotizaci, montéry nemůžeme sehnat



Newstream

Dům na Marsu z vlnité lepenky? V soutěži Modelium jde o standardní zadání

Pravda

Skupina HSF System postavila v Slovinsku první logistickou halu s certifikací BREEAM Very Good



České noviny

Nejlepší pavilon pro EXPO postavili studenti z Kadaně



Svět průmyslu

MTX miliardáře Otavy a PURPOSIA Group spojí síly ve společném podniku. Sází na 3D tisk z betonu

Magazín PATRIOT / Po Čuni

Už je to tady! Dům vám nepostaví zedníci, ale 3D tiskárna



Slezkoostravské Noviny

Klinika Hladnovská. Nové zdravotnické zařízení na Slezské



Jan Hasík

CEO a předseda představenstva
PURPOSIA Group

Komentář Jana Hasíka ke klíčovému událostem roku 2025

Rok 2025 přinesl několik změn ve vlastnické a organizační struktuře skupiny, které se přímo promítly do konsolidované účetní závěrky.

Předně jsme navýšili podíly ve společnostech PRUNI Park, a to z 24 % na 50 % a PRUNIWERK z 24 % na 49 %. Stoprocentními vlastníky jsme se stali ve společnostech ANTRACIT BK a ANTRACIT LIVIA, v nichž jsme dosud drželi jen poloviční podíly. Současně jsme získali 100% podíl ve společnosti K 1 RESIDE – DEVELOPMENT a 50% podíl ve společnosti Coral Construction Technologies. V České republice jsme nově založili společnost SK Facility CZ.

K 1. lednu 2025 došlo rovněž k několika vnitroskupinovým změnám. Část jmění společnosti HSF System byla odštěpena a sloučena se společnostmi ANTRACIT POR a PURPOSIA Group. Se společností ANTRACIT PALACE 1 byly dále sloučeny společnosti Kampus Palace a Palace Holding. Společnost

ANTRACIT PALACE 2 se sloučila se společností Havlícký Holding. Tyto kroky byly součástí úpravy organizační a majetkové struktury skupiny.

Výsledek hospodaření za rok 2025 byl zatížen odpisem konsolidačního rozdílu ve výši 33,0 mil. Kč, zatímco v předchozím roce činil 23,3 mil. Kč. Meziroční zvýšení souvisí především s novými akvizicemi a zahájením odpisování konsolidačních rozdílů vzniklých při akvizicích uskutečněných v předchozím období.

Při interpretaci konsolidovaných výkazů je nutné zohlednit také skutečnost, že nebyl vyloučen vnitroskupinový zisk obsažený v aktivovaném majetku. Tento postup ovlivňuje hodnotu stálých aktiv i provozní výsledek hospodaření. Výsledek společnosti Coral Construction Technologies za rok 2025 navíc nebyl zahrnut do konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, protože k zápisu nabytí 50% podílu do obchodního rejstříku došlo až 8. října 2025.

Přestože byl konsolidovaný hospodářský výsledek v roce 2025 záporný, považujeme tento rok za úspěšný. Došlo k navýšení aktiv, realizovaly se všechny plánované investice a zároveň jsme přistoupili k rozvoji lidských zdrojů.



Foto legenda

Fotolegenda

Společnosti		strana
1	Sídlo HSF System CZ v Ostravě	16
2	Ukázky realizací HSF System – GARBE Park Chomutov	22
3	Ukázky realizací HSF System – Společenské centrum Sedlčany, XXXLutz v Nitře	23
4	Coral – 3D tisk betonu v detailu	24
5	Coral – 3D tisk betonu - Pavilion Between Conflicts	28
6	Coral – 3D tisk betonu – Horní stanice lanovky ve Ski areálu Kopřivná, Tiskárna Coral na 3D tisk betonu, zastávka Čerešne v Bratislavě	29
7	ANTRACIT – Polyfunkční dům Václav v Ostravě (vizualizace)	30
8	ANTRACIT – komplex bývalého Hotelu PALACE v Ostravě (vizualizace vítězného architektonického návrhu)	34
9	ANTRACIT – Polyfunkční dům Václav, Vila Dvořákova v Ostravě (vizualizace)	35
10	Výroba a montáž prefabrikovaných prvků a konstrukcí v PrefaONV	36, 40-41
11	Pruniwerk – výroba, kompletace a realizace oken, hliníkových prvků a konstrukcí	42, 46-47
12	FloorING – ukázky realizací průmyslových betonových podlah	48, 52-53
13	SK Facility – ilustrační obrázek	54
14	Bezecný – dokumentace staveniště z výšky	58
15	Letadlo Piper Meridian ve správě Foredeck nabízené k pronájmu	62

Projekty		strana
16	Historická rychta Dlouhomilov na Šumpersku	68-69
17	Restaurace KFC v Jenišově, Karlovy Vary	70-71
18	Areál společnosti TESLA KARLÍN v pražské Hostivaři	72-73
19	Skladová hala Logatec ve Slovinsku	74-75
20	OC Klokán v Žilině na Slovensku	76-77
21	Panattoni Park Zohor v Bratislavě	78-79
22	Komplex bývalého Hotelu PALACE – vítězný návrh berlínského studia Kuehn Malvezzi Architects	80-81
23	Staikos Tiny House LUX – první 3D tištěný dům v Lucembursku	82-83

Fotolegenda

Partnerství		strana
24	PURPOSIA Group na EXPO v Ósace	89
25	EXPO Ósaka	91
26	Momentky z EXPO 2025 v Ósace	92-93
27	Model českého pavilonu na EXPO 2025	95
28	Nové partnerství s Českou filharmonií	96-97
29	Momentky z akcí v hotelu PALACE – Meat Design Ostrava	98-99
30	Soutěž Modelium – studentské vize českého pavilonu na EXPO 2025	100-101
31	J&T Banka Ostrava Beach Pro v Dolních Vítkovicích	102-103
32	Posádka týmu PURPOSIA Sailing Team	104-105
33	Ilustrační fotografie z archivu PURPOSIA Group	106-107

Hodnoty		strana
34	Vítěz Ceny rektora Ostravské univerzity	110 – 111

Vize a cíle		
35	3DCP resort The Seed na Kostarice – vizualizace	114-115

Zpráva auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
PURPOSIA Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti

PURPOSIA Group a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava – Kunčičky, IČO: 175 85 562,
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11545
(dále též „Společnost“)

a jejich dceřiných společností (dále též „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů,
která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty
za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje
popis použitých významných účetních metod a dalších vysvětlujících informací. Údaje o Skupině
jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv
Skupiny k 31.12.2025 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření období od 1.1.2025
do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České
republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné
a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je
podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.
V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České
republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených
předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný
a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené
v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.
Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však
součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními
informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu
s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými
během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně)
nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)
ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí,

STRANA 2 / 3

zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup
vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení
uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení
v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech
v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a Skupině, k nimž jsme
dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné
nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné
významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný
a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který
považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné
(materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je
Společnost a Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat příloze
konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití
předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů,
kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp.
kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje
významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora
obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit
provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní
závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou
vznikat
v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně
předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která
uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během
celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní
závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy
reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich
základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž
došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti
způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování,
úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost nebo Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 17. července 2026

ABC.AUDIT, s. r. o.
auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 387
Erbenova 783/29, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00
zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatelem
a odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2500



Finanční výsledky

Finanční výsledky

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Ochotná firma konsolidující
účetní jednotky:

PURPOSIA Group a.s.

ROZVAHA

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Sídlo konsolidující účetní jednotky:

Lihovarská 689/40a
718 00 Ostrava-Kunčičky

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	AKTIVA CELKEM (A + B + C + D.)	001	3 284 587	3 099 920
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	115	34
B.	Stálá aktiva (I. B.I. až B.V.)	003	1 969 397	1 725 068
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (I. B.I.1. až B.I.5.)	004	28 709	1 584
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	27 053	1 217
2. 1.	Software	007	26 389	1 147
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	664	70
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	241	367
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.5.1. + B.I.5.2.)	011	1 415	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	54	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 361	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (I. B.II.1. až B.II.5.)	014	1 263 776	1 076 499
B. II. 1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	830 622	779 918
1. 1.	Pozemky	016	199 777	188 732
1. 2.	Stavby	017	630 845	591 187
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	167 121	90 513
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	3 260	3 519
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (I. B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020	4 419	4 195
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	4 419	4 195
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (B.II.5.1. + B.II.5.2.)	024	258 355	198 354
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	12 286	50 169
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	246 069	148 185
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (I. B.III.1. až B.III.7.)	027	11 570	15 917
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0
B. III. 2.	Záůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	11 571	11 956
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
B. III. 4.	Záůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
B. III. 6.	Záůjčky a úvěry - ostatní	033	0	3 962
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV.	Konsolidační rozdíl	037	655 111	622 700
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	038	10 231	8 368

Finanční výsledky

Ozn.	AKTIVA	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			Netto		Netto	
C.	Oběžná aktiva (I. C.I. až C.IV.)	039	1 269 152		1 358 369	
C. I.	Zásoby (I. C.I.1. až C.I.5.)	040	201 478		173 165	
C. I. 1.	Materiál	041	7 486		3 676	
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	042	47 505		19 305	
C. I. 3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	043	146 487		149 984	
3. 1.	Výrobky	044	0		0	
3. 2.	Zboží	045	146 487		149 984	
C. I. 4.	Maadé a ostatní zvířata a jejich skupiny	046	0		0	
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	047	0		0	
C. II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2. + C.II.3.)	048	877 763		893 436	
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (I. C.II.1.1. až C.II.1.5.)	049	108 316		178 460	
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	050	86 398		161 800	
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	051	10 939		11 770	
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	052	0		0	
1. 4.	Odloužená daňová pohledávka	053	2 297		2 168	
1. 5.	Pohledávky - ostatní (I. C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.)	054	8 683		2 722	
1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	055	0		0	
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	056	66		13	
1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	057	2 699		0	
1. 5. 4.	Jiné pohledávky	058	5 918		2 709	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (I. C.II.2.1. až C.II.2.4.)	059	765 748		710 724	
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	060	671 587		662 766	
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	061	6 766		170	
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	062	0		0	
2. 4.	Pohledávky - ostatní (I. C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	063	87 395		47 788	
2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	064	0		0	
2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	065	0		0	
2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	066	63 456		19 724	
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	067	8 972		20 288	
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	068	10 852		5 295	
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	069	4 116		2 480	
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (I. C.II.3.1. až C.II.3.3.)	070	3 699		4 252	
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	071	2 867		3 395	
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	072	0		0	
3. 3.	Příjmy příštích období	073	832		858	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	074	0		0	
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	075	0		0	
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	076	0		0	
C. IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	077	169 910		291 768	
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	078	878		3 178	
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	079	189 032		288 590	
D.	Časové rozlišení aktiv (I. D.1. až D.3.)	080	45 922		16 449	
D. 1.	Náklady příštích období	081	25 472		12 395	
2.	Komplexní náklady příštích období	082	0		0	
3.	Příjmy příštích období	083	20 450		4 054	

Finanční výsledky

Ozn.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
	PASIVA CELKEM [A + B + C + D + E]	084	3 284 587	3 099 920
A.	Vlastní kapitál [I A.1 až A.VIII.]	085	897 708	1 020 328
A. I.	Základní kapitál [I A.1.1 až A.1.3.]	086	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	087	2 000	2 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	088	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	089	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1 + A.II.2.]	090	804 273	804 273
A. II. 1.	Ážio	091	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [I A.II.2.1 až A.II.2.5.]	092	804 273	804 273
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	093	804 273	804 273
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	094	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	096	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	097	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1 + A.III.2.]	098	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	099	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	100	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let [I A.IV.1 + A.IV.2.]	101	206 786	52 962
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	102	206 730	52 962
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	103	56	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	104	-116 559	161 520
A. V. 1.	Výsledek hospodaření bez podílu ekvivalence (+/-)	105	-118 795	160 626
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	106	2 236	892
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	107	0	0
A. VII.	Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních účetních jednotek	108	331	-426
A. VIII.	Konsolidační rezervní fond	109	877	0
B. + C.	CIŽÍ ZDROJE [B. + C.]	110	2 177 056	1 893 028
B.	Rezervy [I B.1. až B.4.]	111	20 880	19 524
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	112	0	290
2.	Rezerva na daň z příjmů	113	302	6
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	114	1 000	0
4.	Ostatní rezervy	115	19 578	19 227
C.	Závazky [C.I. + C.II. + C.III.]	116	2 156 177	1 873 504
C. I.	Dlouhodobé závazky [I C.I.1. až C.I.9.]	117	1 157 222	1 046 802
C. I. 1.	Vydané dluhopisy [I C.I.1.1. + C.I.1.2.]	118	0	0
1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	119	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	120	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	121	545 459	519 959
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	122	1 956	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	123	220 115	210 464
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	124	0	136
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	125	5 000	1 510
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	126	7 000	7 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	127	524	1 503
C. I. 9.	Závazky - ostatní [I C.I.9.1. až C.I.9.3.]	128	377 168	306 230
9. 1.	Závazky ke společníkům	129	344 709	264 005
9. 2.	Dohadné účty pasivní	130	61	266
9. 3.	Jiné závazky	131	32 399	41 958

Finanční výsledky

Ozn.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
C. II.	Krátkodobé závazky [I C.II.1. až C.II.8.]	132	996 535	824 106
C. II. 1.	Vydané dluhopisy [I C.II.1.1. + C.II.1.2.]	133	0	0
1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	134	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	135	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	136	141 353	54 518
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	137	22 267	2 123
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	138	631 292	616 064
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	139	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	140	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	141	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní [I C.II.8.1. až C.II.8.7.]	142	201 623	149 400
8. 1.	Závazky ke společníkům	143	297	1 509
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	144	0	0
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	145	12 615	12 444
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	146	8 543	7 516
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	147	13 064	29 794
8. 6.	Dohadné účty pasivní	148	103 958	81 812
8. 7.	Jiné závazky	149	63 147	16 325
C. III.	Časové rozlišení pasiv [C.III.1. + C.III.2.]	150	2 420	2 595
C. III. 1.	Výdaje příštích období	151	333	216
C. III. 2.	Výnosy příštích období	152	2 087	2 379
D.	Časové rozlišení pasiv [D.1. + D.2.]	153	93 114	60 246
D. 1.	Výdaje příštích období	154	74 868	45 763
2.	Výnosy příštích období	155	18 246	14 483
E.	Menšinový vlastní kapitál [I E.1. až E.4.]	156	116 709	126 318
E. 1.	Menšinový základní kapitál	157	673	684
2.	Menšinové kapitálové fondy	158	76 077	76 950
3.	Menšinové fondy ze zisku	159	54 233	36 855
4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	160	-14 274	11 829

Sestaveno dne:30.06.2026

Právní forma účetní jednotky:Akciová společnost

Spisová značka:B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Podpisový záznam:



Ing. Jan Hasík, předseda představenstva

Finanční výsledky

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma konsolidující
účetní jednotky:

PURPOSIA Group a.s.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Sídlo konsolidující účetní
jednotky:

Lihovarská 689/40a
718 00 Ostrava-Kunčičky

IČ
1 7 5 8 5 5 6 2

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 805 830	3 618 132
II.	Tržby za prodej zboží	02	33 554	25 557
A.	Výkonová spotřeba [Σ A.1. až A.3.]	03	2 607 343	3 153 462
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	36 227	31 749
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	316 061	428 326
A. 3.	Služby	06	2 255 056	2 693 387
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-22 801	-12 501
C.	Aktivace (-)	08	-42 640	-109 708
D.	Osobní náklady [D.1. + D.2.]	09	292 157	262 301
D. 1.	Mzdové náklady	10	209 194	189 681
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostat [D.2.1. + D.2.2.]	11	82 964	72 620
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	74 745	66 495
2. 2.	Ostatní náklady	13	8 218	6 125
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti [Σ E.1. až E.4.]	14	97 151	84 402
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku [E.1.1. + E.1.2.]	15	64 599	51 280
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	64 599	51 280
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-477	9 782
E. 4.	Úpravy hodnot konsolidačního rozdílu	20	33 028	23 340
III.	Ostatní provozní výnosy [Σ III.1. až III.3.]	21	104 765	105 024
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	22	41 986	8 124
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	23	24	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	24	62 754	96 900
F.	Ostatní provozní náklady [Σ F.1. až F.5.]	25	117 994	110 683
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	26	40 349	8 492
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	27	9	87
F. 3.	Daně a poplatky	28	6 367	3 265
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	29	1 033	549
F. 5.	Jiné provozní náklady	30	70 236	98 291
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [Σ I. až III. - Σ A. až F.]	31	-105 057	260 073

Finanční výsledky

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly [IV.1. + IV.2.]	32	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	33	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	34	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	35	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku [V.1. + V.2.]	36	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	37	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	38	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	39	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy [VI.1. + VI.2.]	40	3 743	9 043
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	41	1 549	1 463
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	42	2 194	7 580
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	43	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady [J.1. + J.2.]	44	32 661	18 375
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	45	2 001	3 673
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	46	30 660	14 701
VII.	Ostatní finanční výnosy	47	43 975	45 915
K.	Ostatní finanční náklady	48	35 877	49 399
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [Σ IV. až VII. - Σ G. až K.]	49	-20 820	-12 816
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K.]	50	-125 877	247 257
L.	Daň z příjmů [L.1. + L.2.]	51	7 192	74 800
L. 1.	Daň z příjmů splatná	52	11 092	75 481
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53	-3 900	-680
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K. - L.]	54	-133 069	172 457
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	-133 069	172 457
	z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	57	-118 795	160 628
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	58	-14 274	11 829
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	59	2 236	892
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-116 559	161 520
*	Čistý obrát za účetní období [Σ I. až VII.]	61	2 839 383	3 643 689

Sestaveno dne:

30.06.2026

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Spisová značka:

B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Podpisový záznam:


Ing. Jan Hasík, předseda představenstva

PURPOSIA Group a.s.

Příloha v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2025

PURPOSIA Group | Příloha v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2025



1. POPIS KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOSTI

PURPOSIA Group a.s. je akciová společnost se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava IČO: 175 85 562. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 29. září 2022 u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 11545, oddíl B.

(dále jen „konsolidující účetní jednotka“ nebo „PURPOSIA Group“)

- Hlavním předmětem její činnosti je
- správa vlastního majetku
 - správa majetkových účastí
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Grafické znázornění struktury skupiny PURPOSIA Group k 31.12.2025 je znázorněno v příloze této přílohy konsolidované účetní závěrky.

- Do skupiny PURPOSIA Group byly v roce 2025 nově začleněny následující společnosti:
- **K 1 RESIDE – DEVELOPMENT, s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 278 23 423.
 - **SK Facility CZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky, 718 00; IČO: 225 23 880.
 - **Coral Construction Technologies s.r.o. (CZ)**, Štěpánská 621/34, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 170 78 733.

- Společnost PURPOSIA Group a.s. v roce 2025 navýšila svůj podíl ve společnosti:
- **PRUNI Park, a.s. a PRUNIWERK a.s.** – navýšení podílu z 24 % na 50 %, resp. z 24 % na 49 %
 - **ANTRACIT BK s.r.o.** – navýšení podílu z 50 % na 100 %
 - **ANTRACIT LIVIA s.r.o.** – navýšení podílu z 50 % na 100 %

- Přeměny k 1. 1. 2025:
- rozdělení formou odštěpení sloučením ze společnosti **HSF System a.s.** do společností **ANTRACIT POR s.r.o. a PURPOSIA Group a.s.**,
 - fúze sloučením společností **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o.** se společnostmi **Kampus Palace s.r.o. a Palace Holding s.r.o.**,
 - fúze sloučením společnosti **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o.** se společností **Havlický Holding s.r.o.**

2. POPIS SPOLEČNOSTÍ ZAHRNUTÝCH DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Do konsolidačního celku byly v roce 2025 zahrnuty následující společnosti:

1. **PURPOSIA Group a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 175 85 562.
2. **floorING a.s. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 540 05 787.
3. **ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 011.
4. **SK Facility, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 481 76 991.
5. **HSF System SK, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 454 12 464.
6. **ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 143 09 645.
7. **PRUNIWERK a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 278 28 735.
8. **HSF System a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 259 03 101.
9. **Hala Rozvoj s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 285 98 369.
10. **ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 510 89 424.
11. **ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 097.
12. **ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 551 35 765.
13. **ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 508 58 238.
14. **ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 528 32 384.



- 15. **ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 531 08 990.
- 16. **ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 032 92 614.
- 17. **PRUNI Park, a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 258 53 309.
- 18. **ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 468 87 997.
- 19. **Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 085 70 680.
- 20. **ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 170 67 260.
- 21. **Industrial area NP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 640 88 731.
- 22. **ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 177 33 961.
- 23. **Areál Výstavní, s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 278 42 631.
- 24. **ANTRACIT BK s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 192 48 628.
- 25. **ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 109 64 002.
- 26. **ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 175 66 754.
- 27. **ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)**, Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 139 78 241.
- 28. **ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 646.
- 29. **ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 075 75 777.
- 30. **PREFA ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 671.
- 31. **LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 291 37 616.
- 32. **ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 199 14 369.
- 33. **ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 217 27 171.
- 34. **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky, 718 00; IČO: 218 35 985.
- 35. **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 218 36 019.
- 36. **HSF System AT GmbH (AT)**, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn , ARED-Straße 27/20, Vídeň.
- 37. **Foredeck s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 219 88 757.
- 38. **Bezecný s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 253 95 114.
- 39. **SK Facility CZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 225 23 880.
- 40. **Coral Construction Technologies s.r.o. (CZ)**, Štěpánská 621/34, Nové Město, 110 00 Praha 1, 170 78 733.
- 41. **K 1 RESIDE – DEVELOPMENT, s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 278 23 423.

3. ZPŮSOB A METODY KONSOLIDACE

- Konsolidace za rok 2025 byla provedena po jednotlivých úrovních dílčích celků:
- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)
 - ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)
 - PURPOSIA Group a.s. (CZ)

- Při sestavování konsolidované účetní závěrky byly využity tyto metody:
- plná konsolidace při zahrnutí konsolidovaných účetních jednotek
 - poměrná konsolidace při zahrnutí účetní jednotky pod společným vlivem
 - konsolidace ekvivalencí při zahrnutí přidružené účetní jednotky

- Použití specifických metod konsolidace:
- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.
 - ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.
 - SK Facility, s.r.o. (SK) - plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.



4. KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Konsolidační rozdíly byly stanoveny jako rozdíl mezi pořizovací cenou a velikostí podílů na vlastním kapitálu ke dni akvizice. Pro všechny konsolidační rozdíly byla stanovena doba odpisování 20 let. Při výpočtu konsolidačního rozdílu u zahraničních společností byl u vlastního kapitálu použitý kurz ke dni akvizice.

Konsolidační rozdíly v tis. Kč:

Dílčí kons. celok	Konsolidující účetní jednotka	Konsolidované účetní jednotky	Konsolidační rozdíln (brutto)	Odpis KR v roce 2025	Oprávký KR (2023-2024)	Konsolidační rozdíln (netto)
1	ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)	ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)	25 092	1 255	1 255	22 583
		ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK)	66 578	3 329	3 329	59 920
		ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)	89	4	4	80
		ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)	-2 115	-106	-106	-1 904
		ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)	422	21	21	380
		ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)	649	32	32	584
		ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)	23 354	1 168	1 168	21 019
		PRUNI Park, a.s. (CZ) - 112 (24%)	6 099	305	305	5 489
		PRUNI Park, a.s. (CZ) - 222 (26%)	6 564	328	0	6 236
		ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)	31 243	1 562	1 562	28 119
2	ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)	Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)	5 833	292	292	5 250
		ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)	201	10	10	181
		Industrial area NP s.r.o. (CZ)	-3 341	-167	-167	-3 007
		ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)	557	28	28	501
		Areál Výstavní s.r.o. (CZ)	1	0	0	1
		ANTRACIT BK s.r.o. (CZ) - 112 (50%)	11	1	1	9
		ANTRACIT BK s.r.o. (CZ) - 222 (50%)	4 551	114	0	4 437
		ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)	-234	-12	-12	-211
		ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ) - 112 (50%)	229	11	11	206
		ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ) - 222 (50%)	647	32	0	614
		ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)	14 587	729	729	13 128
		ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)	9	0	0	8
		ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)	1 862	93	93	1 676
		ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)	0	0	0	0
		LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)	56 018	2 801	2 801	50 416
		ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)	8	0	0	7
		ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)	85 620	4 281	0	81 339
		ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)	94 772	4 739	0	90 033
		K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o. (CZ)	8 808	220	0	8 588
		flooring a.s. (SK)	468	23	23	422
		ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)	-12 840	-642	-642	-11 556
		SK Facility, s.r.o. (SK)	6 729	336	336	6 056
		HSF System SK, s.r.o. (SK)	175 108	8 755	10 215	156 138
		ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)	53 014	2 651	2 651	47 712
		PRUNIWERK a.s. (CZ) - 112 (24%)	-471	-24	-24	-424
		PRUNIWERK a.s. (CZ) - 222 (25%)	-129	-6	0	-123
		HSF System a.s. (CZ)	2 969	-148	-173	-2 647
3	PURPOSIA Group a.s. (CZ)	PREFA ONV s.r.o. (CZ)	16 432	822	822	14 789
		HSF System AT GmbH (AT)	0	0	0	0
		Bežecný s.r.o.	3 477	174	159	3 144
		Foredeck s.r.o.	0	0	0	0
		Hala Rozvoj s.r.o. (CZ)	312	16	16	281
		SK Facility CZ s.r.o. (CZ)	0	0	0	0
		Coral Construction Technologies s.r.o. (CZ)	45 637	0	0	45 637
Celkem			712 880	33 028	24 740	655 111

V roce 2025 byl u konsolidačního rozdílu uplatněn pouze poloviční roční odpis, a to z důvodu, že k akvizici společnosti ANTRACIT BK s.r.o. (CZ) – 222 (50 %) a K 1 RESIDE – DEVELOPMENT, s.r.o. došlo v průběhu roku 2025, konkrétně v jeho polovině. Odpis konsolidačního rozdílu proto odpovídá době, po kterou byly tyto společnosti zahrnuty do konsolidačního celku.



5. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Položky konsolidované účetní závěrky zahraničních společností byly před jejich zahrnutím do konsolidované účetní závěrky přepočteny kurzem dle ČNB ke dni 31.12.2025.

Z důvodu zajištění srovnatelnosti účetních období byla provedena úprava srovnatelných údajů minulého účetního období u položek:

- C.I.2. a C.II.2. – Závazky vůči úvěrovým institucím. V minulém účetním období byly z důvodu chyby nesprávně vykázány dlouhodobé závazky v rámci krátkodobých závazků. Proto došlo k jejich reklasifikaci z krátkodobých do dlouhodobých závazků v celkové výši 12 211 tis. Kč.
- C.I.9.1. – Závazky ke společníkům, C.I.9.3. – Jiné závazky a C.II.6. – Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba. V návaznosti na odlišnou klasifikaci těchto závazků v běžném účetním období došlo k reklasifikaci závazků společnosti PURPOSIA Group a.s. vůči společnosti SOLLERTIS Holding, a.s. ve výši 74 256 tis. Kč z položky C.I.9.3. – Jiné závazky a závazků společnosti PURPOSIA Group a.s. vůči společnosti Crimson Holding a.s. ve výši 185 004 tis. Kč z položky C.II.6. – Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba do položky C.I.9.1. – Závazky ke společníkům, celkem ve výši 259 260 tis. Kč.

6. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2025 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisový plán	Počet let (<i>od-do</i>)
Software	3-15 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná známka)	10 let

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.



Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2025 odepisuje do nákladů a eviduje se v operativní evidenci.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Takovýto majetek společnost nemá.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Odpisový plán	Počet let (<i>od-do</i>)
Stavby, budovy, techn. zhodnocení	20-30 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	2-20 let

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, vytváří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je složen zejména ze zápujček a úvěrů s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou tvořeny ceninami, peněží v hotovosti a na bankovními účty.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňuje kalkulovanými náklady zohledňující míru ziskovosti podle stavu rozpracovanosti z výrobní kalkulace.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka.



f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a časové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku.

i) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost na podrozvahových účtech.

j) Devizové operace

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12.2024 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.



l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje), výnosy z prodeje podílů a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

n) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



7. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2025

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DDM a zálohy na DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	7 310	75	0	433	90	7 887
Přísady (+)	0	8 034	849	0	0	1 323	9 886
Převody (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Výřazení (-)	0	0	0	0	0	0	0
Výřazení (-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	23 788	0	0	-20	0	23 768
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	37 138	724	0	377	1 413	39 654

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DDM a zálohy na DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	8 213	5	0	36	0	8 254
Odpisy a likvidace (+)	0	2 881	35	0	120	0	3 072
Zůstatková cena prodaného majetku (-)	0	0	0	0	0	0	0
Výřazení majetku v pořizovací ceně (-)	0	0	0	0	0	0	0
Změna opravné položky (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	1 847	0	0	-29	0	1 821
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	10 739	40	0	126	0	10 905

Rok 2024

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DDM a zálohy na DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	7 314	14	0	26	0	7 414
Přísady (+)	0	132	81	0	377	0	570
Převody (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Výřazení (-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	7 446	70	0	403	0	7 919

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DDM a zálohy na DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	4 855	0	0	26	0	4 881
Odpisy a likvidace (+)	0	1 504	0	0	10	0	1 614
Zůstatková cena prodaného majetku (-)	0	0	0	0	0	0	0
Výřazení majetku v pořizovací ceně (-)	0	0	0	0	0	0	0
Změna opravné položky (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	6 359	0	0	36	0	6 405



b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2025

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DDM a nedokončený DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	191 473	580 701	182 363	3 885	1 851	188 872	1 127 145
Přísady (+)	997	65 191	130 976	0	377	140 122	346 663
Převody (+/-)	0	156	1 006	0	0	-61 100	-60 898
Výřazení (-)	0	-1 820	-47 369	0	0	-962	-50 151
Ostatní - popsat (+/-)	7 307	113 087	27 642	0	2 803	-14 688	136 151
Zůst. K 31. 12. běžného roku	199 777	757 285	274 612	3 885	5 031	208 355	1 448 935

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DDM a nedokončený DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	76 107	70 843	385	16	0	147 337
Odpisy a likvidace (+)	0	24 151	36 845	239	30	0	61 291
Zůstatková cena prodaného majetku (-)	0	1 820	38 452	0	0	0	-40 272
Výřazení majetku v pořizovací ceně (-)	0	-1 820	-47 400	0	0	0	-49 220
Změna opravné položky (+/-)	0	510	135	0	0	0	645
Ostatní - popsat (+/-)	0	25 850	8 880	0	580	0	34 890
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	126 640	107 498	625	912	0	235 155

Rok 2024

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DDM a nedokončený DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	188 943	487 538	142 506	3 885	2 884	124 302	946 158
Přísady (+)	23 078	210 481	44 808	0	1 423	144 220	423 909
Převody (+/-)	-21 108	-34 028	0	0	0	-67 418	-122 554
Výřazení (-)	-181	-1 886	-24 048	0	0	-2 822	-28 737
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	-100	-100
Zůst. K 31. 12. běžného roku	189 732	662 115	163 166	3 885	4 307	198 384	1 220 599

Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DDM a nedokončený DDM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	48 847	87 280	108	0	0	111 215
Odpisy a likvidace (+)	0	25 105	28 500	239	112	0	54 036
Zůstatková cena prodaného majetku (-)	0	1 817	8 371	0	0	0	-7 188
Výřazení majetku v pořizovací ceně (-)	0	-1 886	-24 048	0	0	0	-25 934
Změna opravné položky (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	-3 010	591	0	0	0	-2 419
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	70 926	72 653	347	112	0	144 038



8. ZÁSObY

Zásoby zboží k 31.12.2025 ve výši 146 487 tis. Kč (149 984 tis. Kč k 31.12.2024) tvoří zejména nakoupené investiční pozemky.

9. POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 (v tis. Kč):

Položka	Celkem
Ke dni 31.12.2025	19 925
Ke dni 31.12.2024	46 960

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v tis. Kč):

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	Pohledávky do splatnosti	Pohledávky po splatnosti					Celkem
		1-90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní		
Ke dni 31.12.2025	646 709	9 126	5 282	5 515	2 943		671 567
Ke dni 31.12.2024	579 004	60 954	7 684	1 230	20 005		662 756

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Ostatní kapitálové fondy k 31.12.2025 ve výši 804 273 tis. Kč (804 273 tis. Kč k 31.12.2024) tvoří dobrovolné příplatky do vlastního kapitálu mimo základní kapitál.

11. REZERVY

Změny na účtech ostatních rezerv v roce 2025 (v tis. Kč):

Položka	Zúst. ke konci předch. roku	Tvorba rezervy	Zúctování rezerv (-)	Zúst. ke konci běžného roku
Soudní spory, penalizace	9 006	0	0	9 006
Ztrátové zakázky	0	0	0	0
Navytřená dovolená, prémie a jiné mzdové náklady	5 451	3 738	-4 242	4 947
Provozní	1 400	0	0	1 400
Ostatní - popsat	3 370	4 247	-3 392	4 225
Celkem	19 227	7 985	-7 634	19 578



Změny na účtech ostatních rezerv v roce 2024 (v tis. Kč):

Položka	Zúst. ke konci předch. roku	Tvorba rezervy	Zúctování rezerv (-)	Zúst. ke konci běžného roku
Soudní spory, penalizace	9 006	0	0	9 006
Ztrátové zakázky	0	0	0	0
Navytřená dovolená, prémie a jiné mzdové náklady	4 202	5 450	-4 211	5 451
Provozní	1 154	252	-6	1 400
Ostatní - popsat	3 042	3 210	-2 881	3 370
Celkem	17 403	8 921	-7 098	19 227

12. ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let (v tis. Kč):

Položka	Celkem
Ke dni 31.12.2025	26 746
Ke dni 31.12.2024	47 155

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů (v tis. Kč):

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	Závazky do splatnosti	Závazky po lhůtě splatnosti				Celkem
		1-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	
Ke dni 31.12.2025	509 176	115 466	4 990	1 744	9 914	631 280
Ke dni 31.12.2024	522 947	79 860	5 360	5 124	7 767	615 064

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb (v tis. Kč):

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Výrobky	29 802	21 929
Služby	2 776 036	3 596 203
Zboží	33 553	25 557
Celkem	2 839 393	3 643 689



Jiné provozní výnosy (v tis. Kč):

Jiné provozní výnosy	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	736	984
Výnosy z odepsaných pohledávek	43 909	76 642
Ostatní	18 109	19 274
Celkem	62 754	96 900

Jiné provozní náklady (v tis. Kč):

Jiné provozní náklady	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Dary	3 727	10 430
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	131	610
Ostatní pokuty a penále	361	228
Odpis pohledávek	47 291	75 446
Manka a škody	857	672
Ostatní	17 868	10 904
Celkem	70 236	98 291

Ostatní finanční výnosy (v tis. Kč):

Ostatní finanční výnosy	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Kursové zisky	28 101	9 921
Výnosy z přecenění cenných papírů	0	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
Výnosy z derivátových operací	13 362	25 079
Ostatní	2 512	10 915
Celkem	43 975	45 915



Ostatní finanční náklady (v tis. Kč):

Ostatní finanční náklady	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Kursové ztráty	14 976	21 187
Náklady z přecenění cenných papírů	0	0
Náklady z finančního majetku	4	1
Náklady z derivátových operací	4 774	15 211
Ostatní	16 123	13 001
Celkem	35 877	49 399

Osobní náklady (v tis. Kč):

Osobní náklady	Průměrný přepočtený stav	Mzdy / Odměny stat. Orgánům	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
K 31.12.2025	288	209 194	74 745	8 218	292 157
K 31.12.2024	234	189 681	66 495	6 125	262 301

Náklady na statutární audit za rok 2025 činily celkem 702 tis. Kč. Jedná se o audity individuálních účetních závěrek společností HSF System SK, s.r.o., HSF System a.s., PURPOSIA Group a.s. a konsolidované účetní závěrky společnosti PURPOSIA Group a.s. za rok 2025.

14. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2025 a 2024 vynaloženy žádné prostředky.

15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI DO DNE SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni do data sestavení této konsolidované účetní závěrky nenastaly žádné skutečnosti, které by měly významný vliv na pokračování činnosti skupiny ani na tuto konsolidovanou účetní závěrku.

Sestaveno dne: 30.6.2026

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:


Ing. Jan Hasík
předseda představenstva

SPOLEČNĚ
URČUJEME
SMĚR



ANTRACIT

pruniwerk



www.purposia.eu



purposia.eu