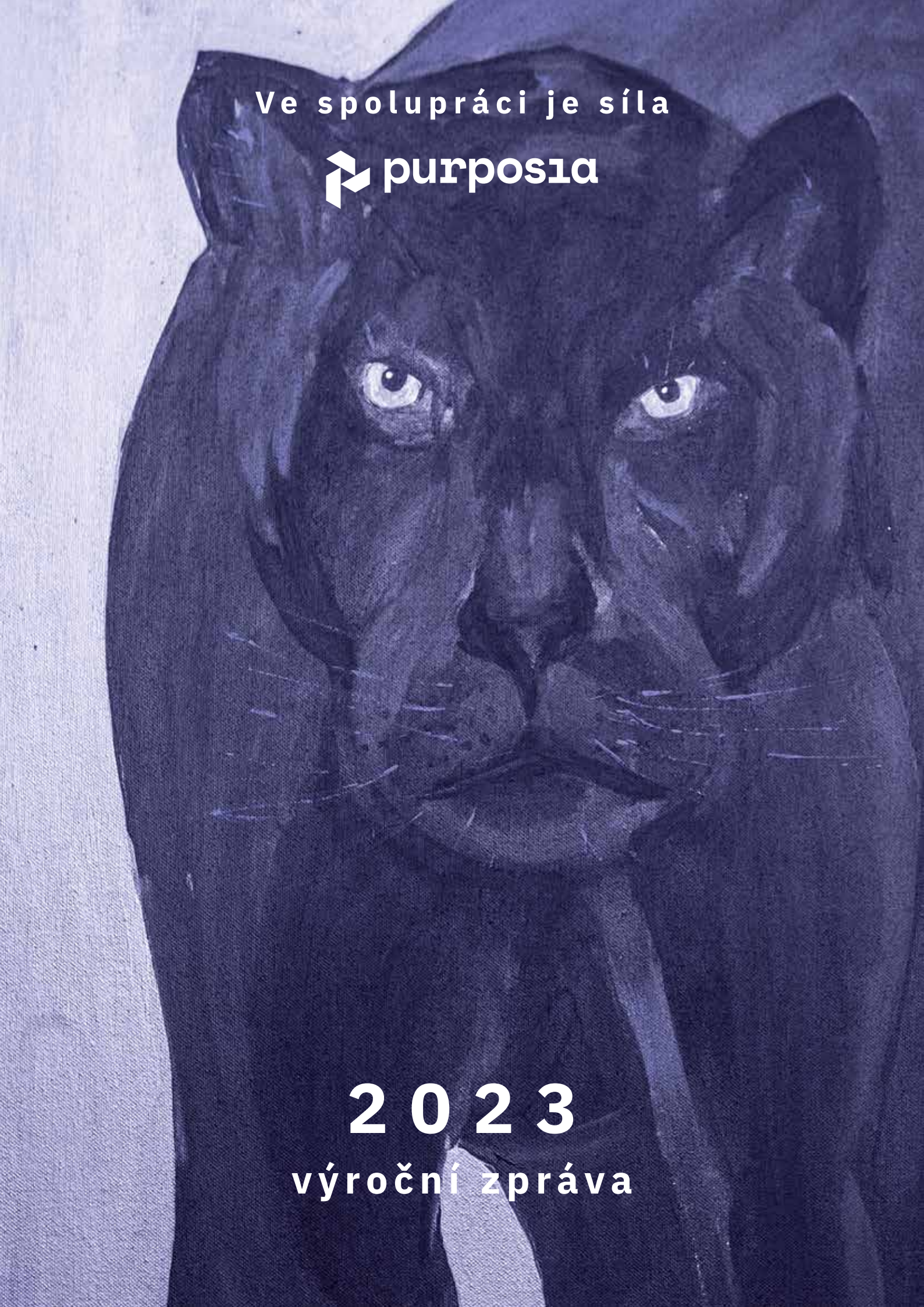




Ve spolupráci je síla



2023

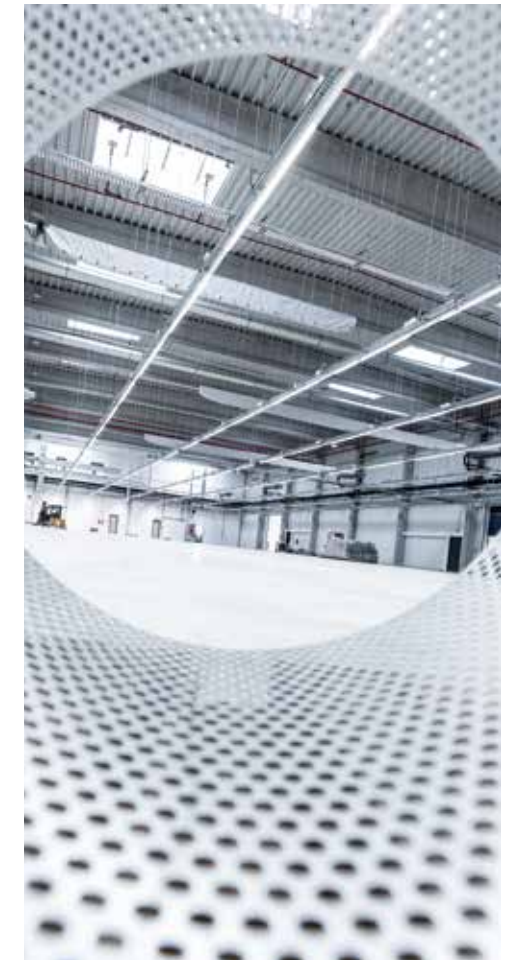
výroční zpráva



PURPOSIA Group a. s.
IČO: 17585562

Sídlo:
Lihovarská 689/40a
718 00 Ostrava-Kunčičky

Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 29. 9. 2022



8

Naše filozofie mluví o tom, že když
držíme spolu, nic nás nezboří.

25

Seznamte se s jednotlivými
firmami a podívejte se, jaké
všechny součásti tvoří
PURPOSIA Group.

Obsah

Výroční zpráva, kterou držíte v rukou, je poselstvím o poctivé práci, inovacích, sportu, přátelství a umění. Přečtěte si, co nás drží pohromadě i posouvá dopředu. Kromě otevřených rozhovorů a představení jednotlivých firem se dozvíte také zajímavá čísla, můžete si prohlédnout naši práci nebo to, jak se bavíme po ní.



Jan Hasík: Máme plán na 300 let

Holding PURPOSIA Group. Značka, kterou s péčí ladíme k dokonalosti. Když jsme přistoupili k rozhodnutí holding založit, bylo to s vědomím, že jsme na vzestupu, že jedna generace v životě člověka je na skutečný úspěch málo a že to nemusí být vždy výhradně oblast stavebnictví, ve které můžeme být silní. Jen díky tomu, co jsme společně v minulosti dokázali, mohl holding vzniknout a nyní nám dává možnost jít ještě mnohem dál. Proto PURPOSIA. Struktura, která má moc jednotlivým firmám ulevit ve věcech, jež může zastat sama. A naopak přináší příležitost stavět na naší společné velikosti a zasloužené reputaci. Toto jméno může holding nést jen za podpory svých dceřiných firem, a nikoliv jim ho brát. A tak to minimálně dalších 300 let zůstane.

Jan Hasík, CEO PURPOSIA Group



Naše filozofie

K čemu je ta nejlepší střecha, když zatéká do sklepa, k čemu dveře z masivu, když se drolí zed'?

Kdo někdy stavěl, dobře ví, že každý díl musí být silný. A že když drží spolu, jen tak je nic nezboří.

V této víře vznikla PURPOSIA.

Peloton těch nejlepších v oboru, kterým nechybí dravost, ale ani chuť spolupracovat. Vzájemně se na sebe mohou spolehnout, protože vědí, že když ti nejlepší táhnou za jeden provaz, výsledky jejich práce je přežijí.

Naše vize

Být dlouhodobým synonymem kvality (nejen) na špici evropského stavebnictví a přitom si zachovat svou charakteristickou dravost a týmového ducha v podnikání.

Naše mise

Propojovat ty nejlepší v oboru a vytvářet mezi nimi jedinečnou synergii, která našim zákazníkům zajistí efektivnější a kvalitnější řešení na klíč.





2,8 mld. Kč

Objem spravovaných aktiv

193

Počet
zaměstnanců
holdingu

Hlavní údaje z účetní závěrky
k 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	Hospodářský výsledek za účetní období před zdaněním
62 361	79 053

STÁLÁ AKTIVA 1 217 952

849 23 VLASTNÍ KAPITÁL

OBĚŽNÁ AKTIVA 1 577 865

1 728 876 CIZÍ ZDROJE

AKTIVA CELKEM 2 801 380

2 801 380 PASIVA CELKEM



Komentář k účetní závěrce

V roce 2023 jsme vytvořili holdingovou strukturu, do které jsme začlenili celkem 31 společností. Vznikla tak PURPOSIA Group, významný hráč působící na českém, slovenském a nově i evropském stavebním trhu. Hlavními důvody založení holdingu byly a jsou zvýšení efektivity a další plány na expanzi.



Cílem PURPOSIA Group a. s. je dosáhnout kladného hospodářského výsledku všech společností v holdingu.

Holding PURPOSIA Group vznikl kolem ryze české stavební společnosti HSF System, která začala působit na trhu již v roce 2002 a specializovala se na dodávky střech a fasád. Později své aktivity rozšířila na generální dodávky staveb a v roce 2010 expandovala na Slovensko založením dceřiné společnosti HSF System SK. Díky úspěšnému a trvalému růstu jsme dnes mezinárodní společností, která dokáže zajistit celý životní cyklus stavebních projektů od projektování a developmentu pod značkou ANTRACIT přes samotnou výstavbu až po správu a údržbu nemovitostí v rámci společnosti SK Facility. V roce 2023 jsme dokončili také akvizici nové společnosti PREFA ONV, zabývající se výrobou prefabrikovaných konstrukcí. Do našeho holdingu spadají dále společnosti floorING, realizující betonové podlahy a venkovní plochy, a PRUNIWERK s výrobou hliníkových oken, dveří a fasád a světlíků.

Stavební projekty jsme kromě Česka a Slovenska realizovali také v Rakousku, Polsku, Německu, Maďarsku, Itálii, Chorvatsku a Dánsku. Náš růst byl možný i díky tomu, že na nás zákazníci vždy oceňovali kvalitu dodaných staveb a služeb, naši spolehlivost a odbornost. Založením holdingu jsme významně posílili svou pozici na českém a slovenském stavebním trhu. Zvýšení poměru vlastních dodávek pro interní i externí projekty nám poskytuje nespornou výhodu oproti konkurenci. Věříme, že to ocení hlavně naši zákazníci.

Do roku 2023 naše společnosti dokončily řadu projektů pro zákazníky ze soukromého i veřejného sektoru. Jednalo se například o moderní sportovní halu v Ostravě-Třebovicích, Hornbach v Prešově, v Nitře a v Praze, největší sklad léčiv v Praze Phoenix, domov pro seniory v Dačicích, Dům Ronalda McDonalda v areálu pražské Fakultní nemocnice v Motole, základní školu ve Velení, modlitebnu v Sedlčanech, nový závod společnosti Remoska v Kopřivnici, několik etap rozšíření výrobního závodu Marlenka, halu Apex v Pohořelcích, multifunkční prostor KVIFF.TV Park v rámci Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, cargo terminál v Mošnově u Letiště Leoše Janáčka a mnoho dalších.

Připravuje se také unikátní rezidenční a kancelářský projekt VÁCLAV, který je situován v historickém centru Ostravy. Po dokončení bude zahrnovat byty, prémiové kancelářské a obchodní prostory a parkovací místa. V atraktivní lokalitě Považský Chlmec v Žilině jsme dokončili výstavbu objektu pro gymnastickou a parkourovou akademii.

Cílem PURPOSIA Group a. s. je dosáhnout kladného hospodářského výsledku všech firem v holdingu, rozšiřovat holdingovou strukturu akvizicí nových firem, zefektivnit některé procesy a nastavit nové a samozřejmě dbát o své zaměstnance nejen rozvíjením jejich kvalifikace.

Protože PURPOSIA Group a. s. vznikla v průběhu roku 2022 a 2023, neobsahuje účetní závěrka srovnávací údaje. Z důvodu vzniku skupiny, resp. začlenění jednotlivých společností do holdingu na samém konci roku 2023 byl za den akvizice u všech společností zahrnutých do konsolidačního celku stanoven den s datem 31. 12. 2023. Výjimku tvoří naše dvě nejvýznamnější společnosti z hlediska obrátu, tj. společnost HSF System a. s. a společnost HSF System SK, s. r. o., které byly začleněny do skupiny PURPOSIA Group již na konci října 2023, a proto byl u těchto dvou společností stanoven den akvizice s datem 31. 10. 2023. Odpis konsolidačního rozdílu ve výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2023 tak tvoří pouze odpisy konsolidačních rozdílů těchto dvou společností za období listopad a prosinec 2023.



Kateřina Šebestová, manažerka PURPOSIA Group

Jan Hasík:

Založením holdingu si plníme sen

Už v roce 2002 vznikla společnost HSF System, která je generálním dodavatelem staveb. „A protože jsme začali zákazníkům poskytovat další a další služby, vznikaly další a další společnosti. V roce 2023 jich bylo už šestadvacet,“ říká Jan Hasík, předseda představenstva PURPOSIA Group.

Aby tyto společnosti mohly dále růst, zvolil management cestu efektivního řízení a využití synergických efektů, které nabízí struktura holdingu. „Tento krok přinese úsporu nákladů, protože eliminujeme překrývající se procesy, centralizujeme v rámci skupiny řadu nákupů, ale budeme mít také snadnější a výhodnější přístup k financování, neboť banky nás budou hodnotit v rámci holdingu jako celek,“ vyjmenovává výhody Jan Hasík.

Zároveň považujeme holdingovou strukturu za velmi transparentní a „mající potenciál vydržet i 300 let“, jak říká její zakladatel. Skupina totiž není vázána na jednu, maximálně dvě generace, ale

měla by překonat i nevyhnutelnou generační obměnu. „Proto jsme mechanismy nastavili tak, aby bylo vedení firem v rukou managementu, a ne jednotlivých rodin či dědiců,“ upozorňuje Jan Hasík. S tímto dlouhodobým výhledem jsou a i do budoucna budou realizovány všechny akvizice.

Jan Hasík nezastírá, že vytvořit takto rozsáhlý holding bylo náročné jak po stránce právní, tak komunikační. Zařazení všech 26 firem pod jednu strukturu znamenalo pečlivě projít a upravit vysoké stovky smluv a dokumentů. Jen tato činnost zabrala více než rok práce.

„Značné úsilí jsme vložili i do vhodné komunikace jak směrem k veřejnosti, tak dovnitř firmy, abychom správně vysvětlili, proč jsme k tomuto rozhodnutí přistoupili a co bylo jeho cílem,“ konstatuje Jan Hasík a dodává, že komunikace všech změn bude probíhat i v roce 2024, protože zvláště uvnitř firmy je důležité, aby všichni kolegové novému nastavení struktury a s ním souvisejících rolí správně rozuměli.

**Postupně vzniká úplně nová značka, nová firemní identita,
nová dobrodružství na trhu. A my můžeme být u toho.**





2002

2010

2023

2024

Akvizice v rámci holdingu

Ryze česká firma HSF System začala v roce 2002 působit na trhu jako specialista na dodávky střeš a fasád. Později aktivity rozšířila na generální dodávky staveb a v roce 2010 začala působit na Slovensku její dceřiná společnost HSF System SK. Jako třetí do portfolia přibyla společnost ANTRACIT, zaměřující se na development, a následovala SK Facility, zabývající se správou a údržbou nemovitostí.

V roce 2023 skupina dokončila akvizici společnosti PREFA ONV. Kromě začlenění českého výrobce prefabrikovaných konstrukcí spadají do holdingu také společnost floorING, nabízející komplexní služby povrchových úprav podlah a venkovních ploch, a PRUNIWERK, zaměřující se na hliníkové systémy a světlíky.

Akvizice nových společností skupina plánuje i nadále.

Úspěšný rok 2023

Rok 2023 byl pro PURPOSIA Group výjimečně úspěšný, a to napříč firmami. Rekordy padaly jak ve výši obrátu, tak v celkovém hospodářském výsledku. „Pokračovali jsme tak v úspěšné vlně, na které jedeme už pět let,“ říká Jan Hasík. I když situace ve stavebnictví nebyla v Česku v uplynulých letech úplně jednoduchá (podle ČSÚ stavební produkce v roce 2023 meziročně klesla o 2,6 %, prudší pokles byl zaznamenán v segmentu inženýrského stavitelství), PURPOSIA Group se dařilo vypořádat se všemi problémy – nedostatkem zaměstnanců i materiálů.

Společnosti v rámci skupiny se každé výzvě postavily a vždy našly řešení. Žádný kopec pro ně nebyl dost vysoký, žádný cíl nebyl nedosažitelný.

K výslednému úspěchu přispělo i dobře sestavené portfolio firem.

Cíle pro rok 2024

- Dosáhnout kladného hospodářského výsledku všech firem holdingu.
- Dále upravovat, zefektivnit a rozšířit holdingovou strukturu.
- Propagovat, automatizovat a digitalizovat interní procesy.
- Rozvíjet schopnosti a dovednosti všech zaměstnanců holdingu.
- Budovat značku PURPOSIA Group.

**Celá naše firemní kultura
však není založena jen na
klání, ale také na respektu,
partnerství a otevřenosti.**

Soutěžení je nám vlastní

PURPOSIA Group je dlouhodobým podporovatelem sportu, protože její vedení i zaměstnanci sdílejí hodnoty, které jsou sportování vlastní. Schopnost postavit se výzvám, vystoupit z komfortní zóny a uspět v soutěži.

Aktivní sportovce má skupina i ve svých řadách, není výjimečné, že se na start podporovaného závodu postaví i 60 kolegů. A protože sport spojuje, tvoří náplň i mnoha teambuildingových akcí. Skupina zároveň podporuje své zaměstnance, aby sportovali ve volném čase, řadou benefitů, jako jsou volné vstupky a startovné na závody či sportovní vybavení.





Ing. Jan Hasík
předseda představenstva

PURPOSIA Group je první holding, který jsme zakládali. Věděli jsme, jak chceme firmy uspořádat, abychom zachovali vztahy a synergii. Podařilo se nám díky tomu získat hned celou skupinu kvalifikovaných a schopných lidí se zkušenostmi v oblasti urbanismu, plánování, povolování, řízení a realizace velkých projektů. Díky této personální akvizici jsme se v mnoha ohledech posunuli skokově dopředu.



Ing. Tomáš Kosa
místopředseda představenstva

I přes dlouhodobou přípravu a změny v organizační struktuře, které jsme již uskutečnili během posledních let, si uvědomujeme, že tento proces ještě není u konce a bude vyžadovat další pozornost.



Jan Vitvar
člen představenstva

Je skvělé, že hned v prvním roce existence holdingu začala reálně fungovat spolupráce mezi PURPOSIA Group a firmou floorING. Společně jsme totiž nakoupili špičkové moderní stroje, které výrazně zvýší produktivitu i kvalitu realizovaných podlah.



Tomáš Hess
člen představenstva

Velkým přínosem holdingu PURPOSIA Group je, že se podařilo vyčlenit development z HSF System do firmy ANTRACIT, jež funguje jako institucionalizovaný investor se všemi generálními dodavateli, nejen s HSF System. To přináší zdravé konkurenční prostředí.

Dozorčí rada

Zuzana Ogrocká, Bc. Marika Jantová, Ing. Tomáš Mydlo, Ing. Miroslav Krop

Tomáš Kosa:

Největší výzvou bylo přejít na myšlení podnikatele

Tomáš Kosa, ředitel společnosti HSF System, vždy inklinoval spíše k číslům, a tak pro něj bylo studium stavařiny správnou volbou. I když teď už spíše místo počítání konstrukcí budov zohledňuje náklady, zisky a ekonomické výsledky firmy. Firma HSF System tvoří jeden ze základních pilířů, na nichž celá PURPOSIA Group stojí.

Jak jste se dostal k oboru stavebnictví? Byl pro vás jasnou volbou, nebo roli hrála spíše náhoda?

Pro stavebnictví jsem se rozhodl už na základní škole, a tak jsem nastoupil na Střední průmyslovou školu stavební v Žilině, odkud pocházím. Mezi spolužáky jsem byl v té době jedním z mála, kdo už měl představu, jakým směrem by se do budoucna chtěl vydat. A protože mě tato oblast nepřestávala bavit, pokračoval jsem ve studiu na Slovenské technické univerzitě v Bratislavě, kde jsem nejprve nastoupil na obor pozemní stavitelství a architektura a následně jsem si v magisterském programu vybral specializaci stavební mechanika a statika. Tam už to bylo hodně založené na matematice a fyzice, tedy na číslech, kterými se teď také často zabývám.

Láska k číslům vám tedy zůstala až do současnosti?

Čísla mám opravdu stále rád a dobře si je pamatuji, na rozdíl od jmen. Na mé vysoké škole byla výhoda, že jsem si mohl zapamatovat logické postupy a nemusel jsem informace jen memorovat. To by mi asi činilo trochu potíže. Přiznám se, že dnes přesně vím, za jakou částku jsme si něco dojednali, ale nevím u koho...

Jaká byla vaše cesta do společnosti HSF System?

Už během studia jsem pracoval v projekční kanceláři, brzy jsem však zjistil, že to není to, co by mě naplňovalo. Chtěl jsem být v bližším kontaktu se skutečnou stavbou. Nastoupil jsem tedy do jednoho rodinného podniku v Žilině, kde jsem sbíral první zkušenosti. A právě tady jsem si uvědomil, že kdybych se pustil do podnikání, mohl bych lépe přetavovat své myšlenky do samotné realizace. V té době jsem se shodou náhod na stavbě potkal se společností HSF System a s pány Hasíkem, Vitvarem a Hessesem a myslím si, že jsme si sedli jak lidsky, tak stylem práce. Dva roky jsme spolupracovali, a když jsem začal hledat něco, co by mě více posouvalo dál a kde bych mohl rozvíjet své ambice, dohodli jsme se, že se stanu spoluzakladatelem společnosti HSF System na Slovensku. To bylo v roce 2010.

Co bylo vaším hlavním úkolem?

Zprvu jen realizovat zakázky na Slovensku. Začínal jsem jako jediný zaměstnanec, tým se postupně rozrůstal a po čtrnácti letech existence máme 60 zaměstnanců, od stavbyvedoucích a mistrů přes ekonomické a obchodní oddělení až po projekční oddělení. Zřídili jsme i oddělení

Jako jeden z mála jsem už na střední věděl, co chci dělat.





Posunul jsem se od člověka, který rozumí hlavně stavebnictví, k člověku, který se na stavbu umí dívat právním a ekonomickým pohledem.

pro správu a údržbu nemovitostí, to jsme však převedli v rámci holdingu PURPOSIA Group do společnosti SK Facility.

V čem vidíte u společnosti HSF System SK za těch čtrnáct let největší posun?

Nejvíce je to asi vidět na tom, jak se z malé, téměř neznámé společnosti na Slovensku dostal HSF System SK mezi top deset společností v rámci pozemního stavitelství. To je pro mě velká satisfakce. Osobně bych řekl, že jsem se díky své práci posunul z člověka, který rozuměl hlavně stavebnictví, tedy věděl, jak se konstruuje budova a jak se má optimalizovat, k osobě, která se na každou stavbu dívá i ekonomickým a právním pohledem.

Co pro vás bylo v uplynulých letech největší výzvou? Bylo to období pandemie, kdy scházel materiál i zaměstnanci, nebo to, co přišlo následně s konfliktem na Ukrajině?

Zmiňovaná období pro nás překvapivě zásadně obtížná nebyla. Přičítám to tomu, že jsme si v týmu kolegů byli vždy schopni poradit, přišli jsme s procesy, které zdražování materiálu nebo nedostatek zaměstnanců pomáhaly vyřešit. Zároveň jsme se dokázali poučit z předchozích krizí a turbulencí na trhu, takže jsme náročná období zvládli podle mě i výsledků solidně.

Největší osobní výzvou pro mě byl obrat, kdy bylo potřeba opustit vnímání práce z pohledu zaměstnaneckého poměru a přeorientovat se na podnikatelský přístup, přijmout na Slovensku první vlastní zaměstnance. Tam si člověk musel uvědomit, že už nejde jen o něj, ale že má zodpovědnost i za ostatní.

Z pohledu firemního to bylo společné roz-

hodnutí založit holdingovou strukturu. Pracovali jsme na tom velmi intenzivně více než rok a půl. Řekli jsme si, že nastal čas firmy v Česku, na Slovensku i v Rakousku začlenit do určité synergické struktury. Rozhodně bych neřekl, že jsme udělali nějakou „restrukturalizaci“, spíše jsme ve fungování jednotlivých firem viděli příležitost, jak využít jejich silných stránek a možností, jak si vzájemně ulehčit práci. Tato výzva však byla náročná nejen z časového hlediska, ale také z toho ekonomického, daňového a právního.

Co vám v roce 2023 udělalo největší radost?

Jednoznačně je to právě vznik holdingu PURPOSIA Group. S touto změnou souvisela i nová struktura společnosti a opravdu na mě udělalo dojem, jakým způsobem se naši kolegové zhostili svých nových pozic ve skupině. Ukázalo se, že jsme skvělý tým, který zvládl nejen přijmout nové kompetence, ale také se posunout ještě o level výš a více než překonat předpoklady, které jsme měli. Byl jsem nadšený, když jsem viděl, že se začínají naplňovat naše představy, o kterých jsme diskutovali a které do minulého roku existovaly jen na papíře.

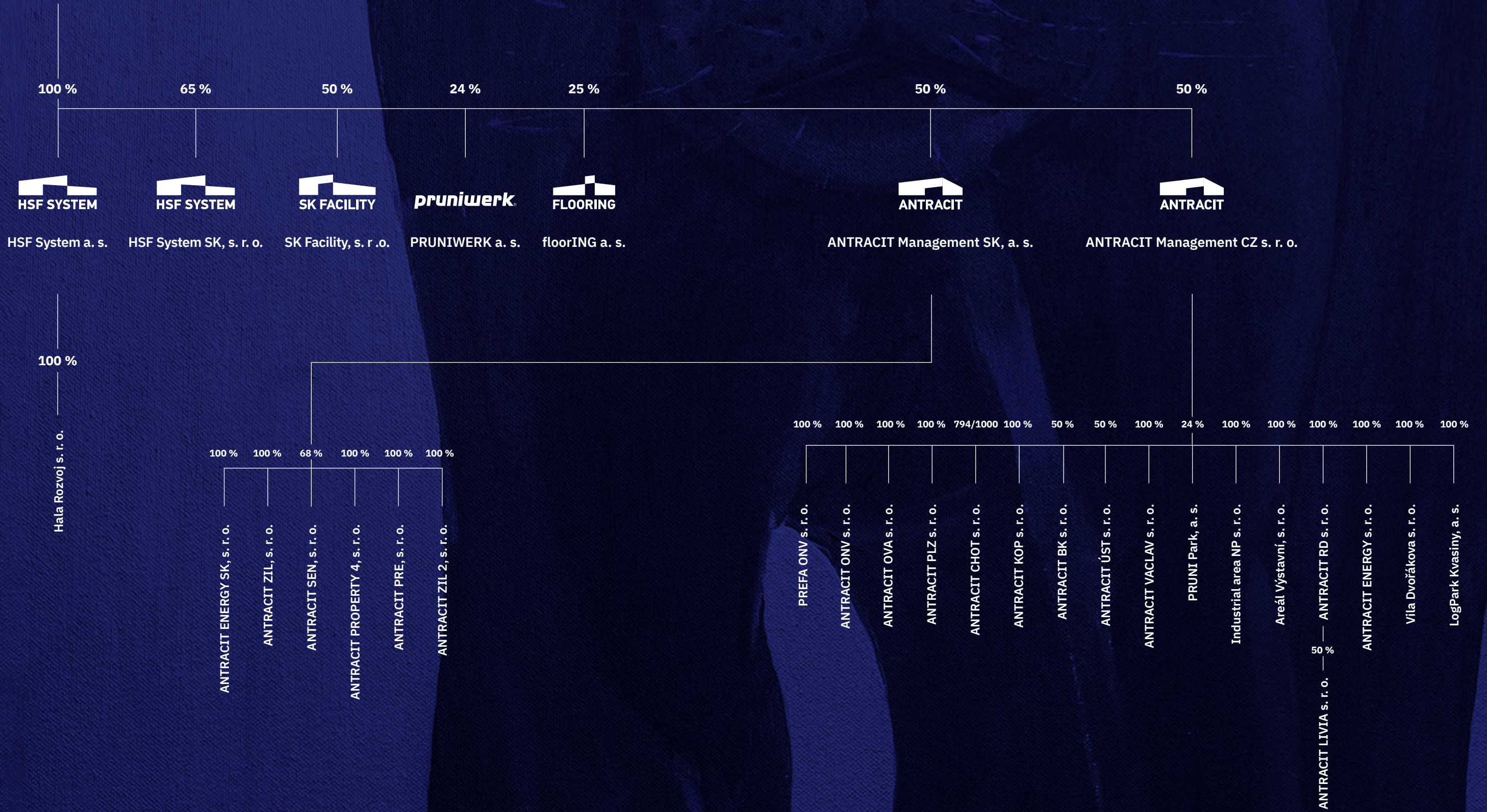
A co váš osobní život, co vám v něm dělá největší radost?

Jednoznačně nejbližší rodina, kterou tvoří hlavně moje manželka a 14letá a 11letá dcera, a neméně samozřejmě i širší okruh rodiny. Zároveň jsem měl odjakživa rád sport, a to v různých formách – od šesti do třidvaceti let jsem se věnoval tancování, dnes je to hlavně cyklistika, triatlon, posilka a už přes dvacet let se věnuji také jachtingu.



**Každá část
soukolí je stejně
důležitá**

**Které firmy tvoří
PURPOSIA Group?**



Firma, která stála na počátku

Firma HSF System funguje od roku 2002. Už téměř čtvrt století dávají tito podnikatelé v oblastech souvisejících nejen se stavebnictvím vědět, že je dobré s nimi na trhu počítat. O tom svědčí více než dvě dekady trvající růst i kontinuální zvyšování počtu nových poboček.

V roce 2022 dosáhla mezinárodní skupina HSF System rekordních konsolidovaných tržeb 2,6 miliardy korun, za posledních pět let narostly její tržby téměř o 72 procent. V letošním roce očekává tržby převyšující 3 miliardy korun.

HSF System se zaměřuje na generální dodávky staveb a provádí kompletní střešní a fasádní opláštění moderních objektů včetně jejich rekonstrukcí. Mezinárodní stavební skupina HSF System působí kromě Česka i na sousedním Slovensku. Stavební projekty realizovala také v Rakousku, Polsku, Německu, Maďarsku, Itálii, Chorvatsku a Dánsku. S ohledem na její pokračující růst byl vznik nové holdingové struktury nasnadě.

„Důvodů, proč jsme se rozhodli vytvořit holdingovou strukturu, je několik. V uplynulých letech jsme významně rostli, v portfoliu jsme v roce 2023 měli 26 společností. Postupně jsme dospěli do bodu, kdy potřebujeme jejich management ještě více zefektivnit. Vydali jsme se proto cestou chytrého řízení a využití synergických efektů holdingu. Od tohoto kroku si slibujeme také snadnější přístup k financování i úsporu nákladů,“ uvedl předseda představenstva skupiny PURPOSIA Group Jan Hasík.

- 1 Nový závod legendární firmy Remoska v Kopřivnici
- 2 Kopřivnická Remoska v detailech
- 3 Sportovní hala v Třebovicích
- 4 Rekonstrukce školního dvora Matičního gymnázia v Ostravě

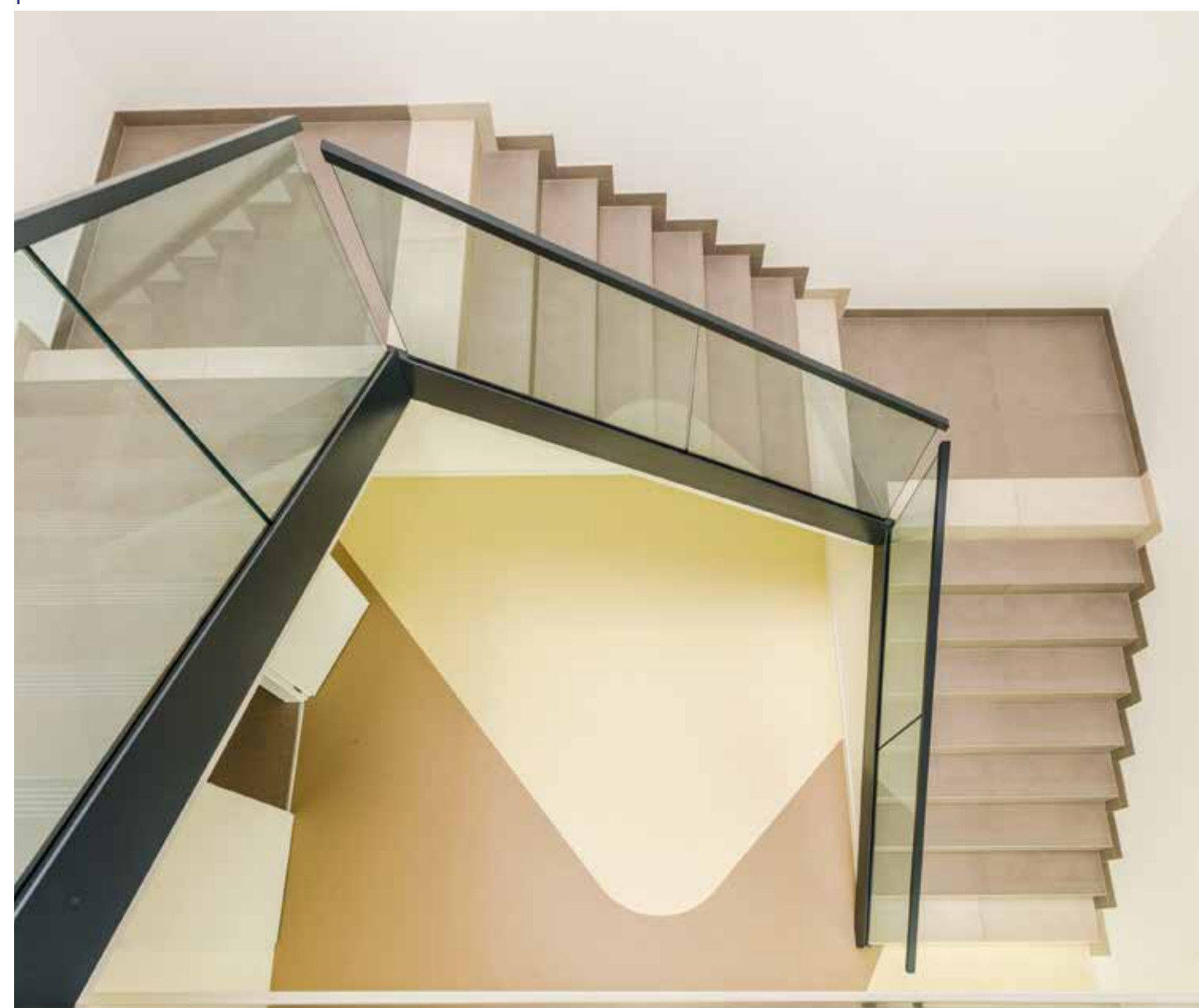


2



3

1



Počet zaměstnanců
v roce 2023:

124

Obrat v roce 2023:

2,6 mld. Kč

4



Magie, která funguje přes hranice

Společnost HSF System SK působí na slovenském stavebním trhu od roku 2010. Vznikla tedy jako mladší sourozenec firmy HSF System. „Jak se firma v Česku rozvíjela, přesahovaly postupně některé její aktivity i na Slovensko. Založení dceřiné společnosti bylo logickým krokem, jak tyto projekty dále rozvíjet a současně s tím i získávat nové klienty,“ vzpomíná jednatel společnosti a místopředseda představenstva PURPOSIA Group Tomáš Kosa.

Vzhledem k tomu, že česká společnost HSF System už měla na trhu řadu let zkušeností v oblasti stavebnictví, mohla slovenská firma přijmout její standardy a čerpat z jejích zkušeností. Velmi rychle tak začala realizovat i vlastní aktivity, které se naopak často stávají inspirací i pro český trh.

Jednou z nich je například zavedení samostatného projekčního oddělení. Tento nápad se zrodil právě na Slovensku, měl úspěch, a tak ho převzala i firma v České republice. „Zjistili jsme, že nám to v rámci flexibility zakázek velmi pomáhá,“ popisuje Tomáš Kosa s tím, že obdobným příkladem je i oblast správy nemovitostí nebo veřejných zakázek. Ta umožnila diverzifikovat typy projektů ve firmě a tím jí zajistila na trhu větší stabilitu.

HSF System SK realizuje generální dodávky staveb, kompletní střešní a fasádní opláštění moderních administrativních, komerčních a průmyslových objektů včetně jejich rekonstrukcí, dodává ocelové konstrukce a rovněž široký sortiment stavebního materiálu se zaměřením na tepelné izolace, hydroizolace střešních a profilované plechy.

**Počet zaměstnanců
v roce 2023:**

56

Obrát v roce 2023:

1,3 mld. Kč

Mezinárodní synergie

„S kolegy dbáme na to, aby se myšlenky přenášely z jedné společnosti do druhé. Jsem rád, že kolegové z obou zemí spolu, byť často na dálku, skvěle fungují, jako kdyby působili v jednom místě, v jedné firmě,“ pochvaluje si jednatel společnosti a dodává, že mezi českou a slovenskou stranou funguje dobrá synergie.

Společnost se v posledních letech nerozvíjí jen v nabídce svých služeb, ale také klade důraz na modernizaci a digitalizaci stavebních procesů. „V roce 2023 jsme převzali klíčový systém z Česka. Ten jsme si tu měli možnost nejprve vyzkoušet a zjistit, zda splňuje naše předpoklady,“ uvádí Tomáš Kosa.



2



3



4



5



1 Velkoobchod Ptáček
Trnava 2 Vector Parks
Prešov 3 Hala H1
ARETE Trenčín
4 Vector Parks Prešov
5 Velkoobchod Ptáček
Trnava

„Děkuji kolegům za to, že v rámci týmu fungují skvěle nejen po profesní stránce, ale i po té lidské,“ oceňuje Tomáš Kosa.

Široké spektrum projektů vyžadujících srdce

ANTRACIT je postupně se rozrůstající česko-slovenská developerská skupina, jejíž portfolio tvoří nové průmyslové parky i postupně oživované brownfieldy, komerční objekty poskytující zázemí pro výrobu, logistiku i služby, ale i administrativní budovy a rezidenční projekty.

„Naším cílem je vytvářet pestrou nabídku developerských projektů, které poskytnou kvalitní zázemí klientům s různými potřebami. V našich prostorách tak najdete nadnárodní společnosti z oblasti logistiky i jedinečná sportovní centra. Skupina se zároveň postupně rozšiřuje také o projekty v centrech měst kombinující administrativu, bydlení a drobnou komerci,“ říká ředitelka Zuzana Bajgarová.

ANTRACIT zajišťuje celý developerský proces od vyhledávání lokality přes projektovou činnost a výstavbu po provoz nemovitostí. V celém procesu klade důraz na potřeby konkrétního klienta, jedinečnost dané lokality a dlouhodobou udržitelnost a kvalitu řešení.

První pozemek pro built-to-suit projekt

v Ostravě-Kunčickách zajistila skupina v roce 2013 na brownfieldu po bývalém areálu cementářské výroby. Postupně se rozrůstala o další objekty a areály v Ostravě, Žilině, Senci, Ústí nad Labem či Plzni. Budova ANTRACIT Point v Žilině získala v architektonické soutěži BIG SEE Architecture Award 2021 ocenění v kategorii veřejné a komerční architektury. V posledním roce ANTRACIT rozšířil své portfolio o nové pozemky v Městě Touškově či v Solnici a dokončil dva objekty sloužící jako jedinečná sportovní centra. V Ostravě-Porubě sídlí boulderingové centrum HANGAR s více než 1 300 m² lezecké plochy, dětským parkem, bistro a kavárnou a v Žilině gymnasticko-sportovní centrum Argi Academy.



„Pro společnost ANTRACIT se nám podařilo získat řadu opravdu velmi kvalifikovaných a schopných spolupracovníků se zkušenostmi s urbanismem, plánováním, povolováním, řízením a realizací velkých i různorodých projektů. Díky této akvizici jsme se v mnoha projektech a firmách posunuli skokově kupředu,“ říká člen představenstva PURPOSIA Group Jan Hasík.

Objem spravovaných aktiv
654 mil. Kč

2

3



4



5



- 1 ANTRACIT House
- 2 ANTRACIT House pohledem svých obyvatel
- 3 Boulderingové centrum HANGAR
- 4 ANTRACIT Point Žilina v celé své kráse
- 5 ANTRACIT Point Žilina je plný dřevěných detailů



Výroba, doprava a montáž konstrukcí jako hlavní úkol

Na stavebním trhu se odlišuje především komplexností. Kromě vlastní realizace finální betonové vrstvy se stejnou profesionalitou a zkušenostmi navrhuje a realizuje i podkladové vrstvy.

Tímto způsobem předává dílo našemu partnerovi „na klíč“. Hlavní výhodou realizace od podkladu je, že se náš klient nemusí starat o jednání s více subdodavateli, je zbaven zbytečného papírování, které zatěžuje tým stavebního dozoru, a v neposlední řadě toto řešení vede k finančním úsporám. Díky většímu objemu prací poskytuje výhodnější ceny.

1 a 2 Takhle vypadá výroba v Ostrožské Nové Vsi

1



2



Počet zaměstnanců
v roce 2023:

16

Obrat v roce 2023:

27 mil. Kč

Spojení komfortu se stoprocentní funkčností

Společnost SK Facility poskytuje veškeré služby v oblasti správy a údržby nemovitostí se zaměřením na průmyslové, skladové, obchodní a retailové stavby.

Oddělení správy nemovitostí původně vzniklo v rámci společnosti HSF System SK a doplnilo tak nabídku služeb této slovenské stavební firmy. Vzhledem k tomu, jak jeho význam rostl, vznikla v roce 2015 samostatná společnost SK Facility se sídlem v Žilíně.

„Za uplynulé roky se nám podařilo nejen rozšířit řadu moderních praktických zkušeností v rámci oboru, ale také do hloubky pochopit mnohdy specifické potřeby firem. I díky tomu se o jejich objekty či parky můžeme starat komplexně, detailně a spolehlivě. Naším cílem je kontinuálně zajišťovat, aby byly průmyslové objekty pro klienta či jeho nájemce bezpečné, v souladu s legislativou a nejen vzhledově příjemné. Spojujeme tak komfort se stoprocentní funkčností,“ říká Mgr. Katarína Pilátová, Ph.D., facility manager.

Za SK Facility stojí tým odborníků, kteří se řadí na špičku ve svém oboru. Díky inteligentním a technologicky pokročilým řešením umí snížit náklady na provoz a přitom stále zachovat funkčnost objektu.

1 Pohled ze střechy OBI
2 Poetický moment
v areálu FANUC v Nitře



1

Co umí SK Facility

- Technická správa budov
- Péče o zeleň
- Ostraha a recepční služby
- Zimní údržba zpevněných ploch
- Požární ochrana a BOZP
- Dálkové odpočty
- Úklidové služby
- Kontrola střešních plášťů

Tomáš Čarný a Katarína Pilátová jsou držiteli evropského certifikátu v oblasti facility managementu.

2



Mise – světlo a čerstvý vzduch uvnitř budov

PRUNIWERK působí na trhu už více než 17 let. Nabyté zkušenosti promítá do každého svého projektu, ať už se jedná o hliníková okna, dveře a fasády, nebo speciální požární odvětrávací systémy.

1 Takhle to vypadá
v sídle společnosti
2 Nahlédnout můžete
i do výroby



Společnost PRUNIWERK se specializuje na výrobu, dodávky a montáž hliníkových otvorových výplní a lehkých obvodových plášťů včetně provedení s požární odolností a hliníkových světlíků včetně provedení s odvodem tepla a kouře. „Naše výrobky montujeme po celé České republice, ale i v zahraničí, například v Německu, Rakousku, Dánsku a v mnoha dalších zemích Evropské unie,“ říká Petr Slíva, ředitel společnosti.

Firma rovněž poskytuje komplexní údržbu a servis všech dodaných výrobků, pravidelné kontroly provozuschopnosti požárněbezpečnostního vybavení podle aktuálních legislativních požadavků a také prodej náhradních dílů a servisní činnost pro elektrické otvírače, řídicí ústředny systému denního větrání, čidla větru a deště i další komponenty.

Tým více než 50 odborníků přibližně z poloviny tvoří výrobní a montážní zaměstnanci, druhou část tvoří technici, kteří mají na starosti výrobu a realizaci zakázek, obchodní manažeři, konstruktéři, požární specialisté a mnoho dalších.

**Počet zaměstnanců
v roce 2023:**

49

Obrat v roce 2023:

154 mil. Kč



Zkušenosti a komplexní řešení

Tato původem slovenská firma staví na dlouhodobých zkušenostech s realizací betonových podlah, cementobetonových vozovek a parkovišť, cyklostezek, ale i s realizací podloží pod finální betonové a asfaltové konstrukce. V okolí Považské Bystrice působí tři roky, staví však na desetileté zkušenosti s realizací stovek projektů.

Ke každému novému projektu nebo rekonstrukci starého přistupuje s cílem nalézt efektivní řešení s důrazem na dlouhou životnost a zejména spokojenost klienta. Začlenění firmy do skupiny PURPOSIA Group, k němuž došlo v roce 2023, tak dávalo smysl pro všechny zúčastněné strany. Fakt, že bude floorING působit v rámci větší struktury, přinese možnosti rozvoje i svobodu sdílet know-how a informace.

„Jak vypadá opravdu prvotřídní spolupráce?“ pokládá Jaroslav Richtárik, CEO firmy floorING, napůl řečnickou otázku. „Je založena na respektu a ochotě si vzájemně pomoci, týmové práci a slouží k dosažení cíle,“ dodává. A právě to se podle něj povedlo v případě spolupráce floorING a PURPOSIA Group.

„Je skvělé, že hned v prvním roce existence holdingu začala reálně fungovat spolupráce mezi PURPOSIA Group a firmou floorING. Společně jsme totiž nakoupili špičkové moderní stroje, které výrazně zvýší produktivitu i kvalitu realizovaných podlah,“ vypočítává benefity spojení člen představenstva skupiny Jan Vitvar.



**Počet zaměstnanců
v roce 2023:**

10

Obrat v roce 2023:

91 mil. Kč

1 Realizace firmy
floorING 2 Ukázka
kvalitního řešení
interiéru...
3 ... i exteriéru





Zbyněk Bezecný:

Jsem rád, že moje firma bude pokračovat

Zbyněk Bezecný je příkladem člověka s mnoha talenty. Vzděláním je geodet, život ho však naučil být také obchodníkem nebo účetním. V posledních letech se nadšeně vrhl do malování. „Mám radost, že se můžu věnovat ještě i něčemu jinému, než je práce,“ říká. Akvizice jeho firmy se právě chystá, brzy se z ní stane nejnovější přírůstek do PURPOSIA Group. Půjde o první příklad odkročení čistě od stavebnictví.

Jak dlouho už v oblasti stavebnictví působíte?

Společnost jsem založil téměř před 35 lety. Geodézii jsem vystudoval na ČVUT v Praze. Kdybych měl vysvětlit proč, asi bych řekl, že se mi prostě líbilo, že se geodeti při své práci hodně pohybují venku. Poté, co jsem vystudoval, jsem nastoupil do VOKD, povrchového závodu, kde jsme prováděli zaměřování při výstavbě šachet. Po šesti letech jsem se zúčastnil výběrového řízení v Pozemních stavbách, kde hledali vedoucího geodeta, uspěl jsem a dostal se tak například ke stavbám, jako bylo sídliště nebo fakultní nemocnice v Ostravě-Porubě.

Ihned po změně režimu jsem zaměstnanecký poměr ukončil a dal jsem se na podnikání. Měl jsem jednoho zaměstnance, protože tuto práci nemůžete dělat sám, a díky kontaktům v oboru jsem brzy začal získávat první zakázky.

A jak jste se naopak ocitl ve světě umění?

Umění mi bylo odjakživa blízké, mezi obrazy jsem žil vlastně celý život. Když jsem onemocněl, pustil jsem se do kreslení a snažil jsem se v něm zdokonalovat. Pak jsem měl první výstavu v Bratislavě, přišly další a už jsem u toho zůstal. Mám radost, že se můžu věnovat ještě něčemu jinému, trochu odlišnějšímu než v práci.

Kde jste se naučil techniku?

Pozorováním. Chodím na výstavy, mám hodně obrazů i doma. Prostě se dívám okolo sebe...

Začínal jsem akvarelem na papíře, nyní vše maluji akrylem na plátno.

Jaké jsou vaše oblíbené náměty?

Mám jich hned několik. Jsou to hlavně města, zejména New York, kde jsem několikrát byl a který je pro mě velkou inspirací. Pak mám rád zvířata, těch jsem namaloval mnoho, a když jsme u přírody, tak jsou mi inspirací také hory.

Tvoříte i na zakázku?

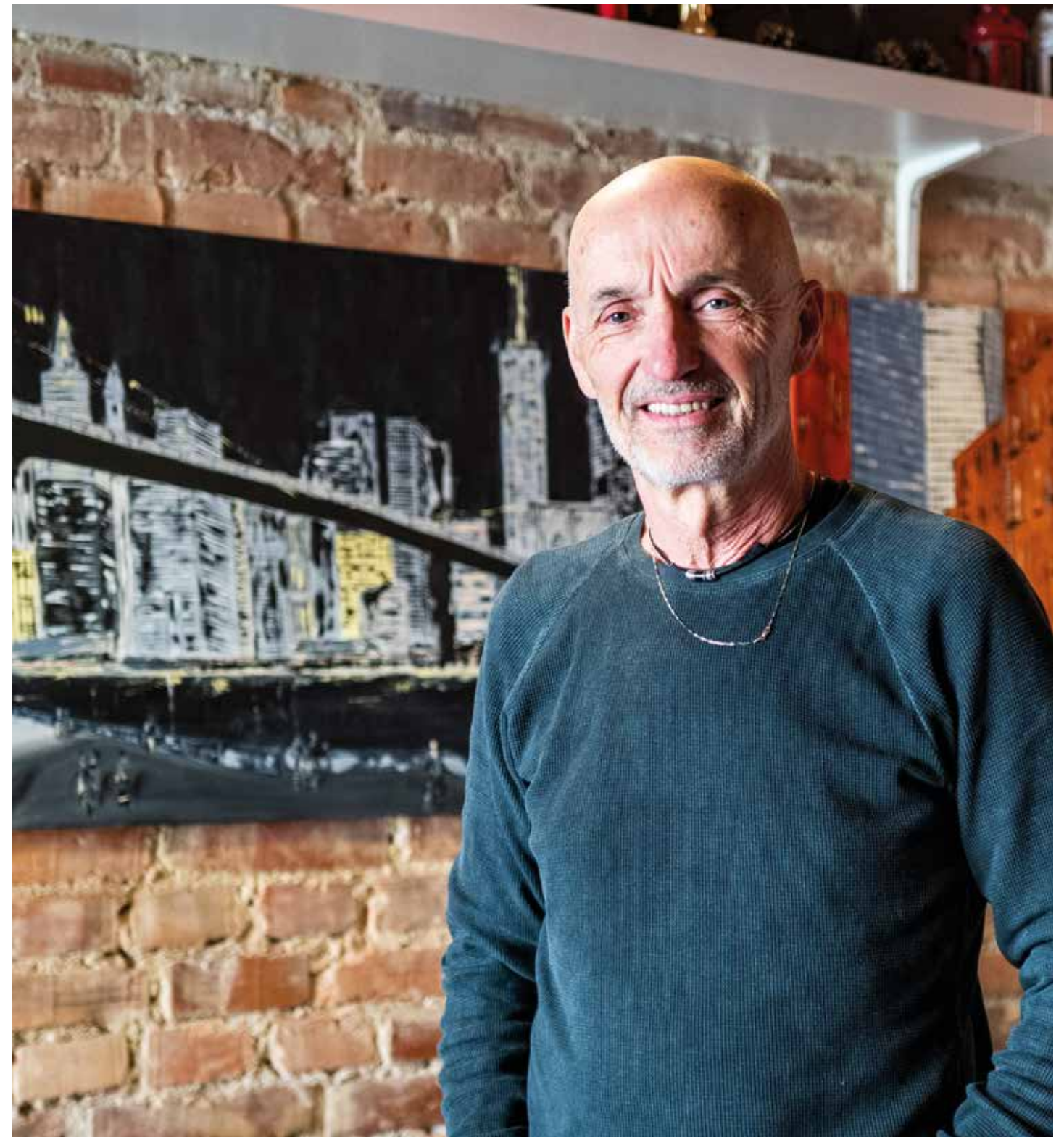
Tak bych to úplně neřekl, ale už se mi stalo, že se mi ozvala třeba jedna paní, že se jí líbí mé obrazy zimních hor a že by chtěla v takovém stylu obraz Krkonoš, protože tam má chalupu. Tak jsem jí ho namaloval. Lidé si mé obrazy často kupují proto, že znázorňují místa, která znají a která mají rádi. Kdyby však někdo chtěl namalovat vlastní dům nebo psa podle fotky, do toho bych se asi nepustil.

Co současné výtvarné umění? Máte své oblíbené umělce?

Když jezdím na výlety do různých měst, vždy tam navštívím nějakou místní galerii. Pěkné výstavy bývají i u nás v Galerii výtvarného umění v Ostravě. Snažím se pro tuto oblast nadchnout i svá vnoučata. Mám jich celkem pět, dvě vnoučky skutečně často kreslí a to mě moc těší.

Obrazy jsem si kupoval od vysoké školy, podle toho, jak mi to mé aktuální možnosti dovolily. V tu dobu jsem si už vytvořil takovou vlastní

V roce 2024 geodetická firma Bezecný vstoupí do holdingu PURPOSIA Group. „Ve své rodině jsem neměl nástupce, který by podnikání mohl převzít. Jsem proto moc rád, že firma má zajištěnou budoucnost, bude dále pokračovat jako součást holdingu a svou etablovanou pozici na trhu tak má možnost ještě více posilovat,“ dodává její majitel.



Na podnikání jsem se dal hned po změně režimu.



A právě umění Zbyňka Bezecného se dostalo i na titulní stranu této výroční zprávy. „Oblíbili jsme si pantera, aby s námi lidé na trhu počítali,“ směje se šéf PURPOSIA Group Jan Hasík. „Kolegy v netradičních koníčcích vždycky podporujeme,“ dodává ještě Hasík.



malou sbírku. Ke sběratelství mě vlastně inspiroval můj děda, který také nakupoval obrazy nebo grafiky. Manželka mě v tom naštěstí podporuje, má podobné výtvarné cítění jako já. Už jsme však museli nákupy trochu omezit, protože obrazy už doma skoro nemáme kam dávat. K mým oblíbeným autorům patří třeba Adolf Born, Ota Janeček nebo Josef Jíra.

Zpátky k vaší odbornosti. Co se od revoluce nejvíc změnilo ve stavebnictví?

Samotné činnosti na stavbách jsou stále stejné. My zajišťujeme práce při výstavbě od prvních podkladů pro projekt až po vytyčování stavby a zaměření. Podobné práce se dělaly už před sto lety. Jenže co jsme dříve dělali tři dny, dnes zvládneme za půl dne. V našem oboru totiž úžasně pokročila technika, díky čemuž se mílovými kroky zlepšila i celková produktivita naší práce. Dříve jsme potřebovali osm geodetů, kteří tvořili čtyři skupiny, dnes práci zvládne jedna skupina. Jsme tedy sice malá firma, ale zato velmi produktivní.

Jak vlastně začala vaše spolupráce se společností HSF System, dnes pod holdingem PURPOSIA Group?

Společnost HSF System patřila k našim zákazníkům. Časem jsme navázali mnohem užší spolupráci. Geodetické práce poskytujeme i řadě dalších. Vážíme si každého zákazníka a naštěstí máme dostatečné kapacity, abychom zvládli všechny objednávky. V roce 2024 přejdeme pod PURPOSIA Group, protože se mi líbila myšlenka určité návaznosti podnikání s vizí pokračování do dalších generací.

Nelitoval jste někdy, že jste ztratil jistotu toho být zaměstnancem?

Nikdy. Spíš jsem se soustředil na to, podnikání dále rozvíjet. A tak jsem dokonce provozoval třeba i velkoobchod s papírem. Po dvaceti letech jsme však se společníkem tuto firmu prodali. Opět jsme narazili na to, že nebyl nikdo, kdo by po nás podnikání mohl převzít. Geodézii jsem uměl ze školy, ale celý život jsem se musel učit nové věci. Ve svých firmách jsem měl na starosti třeba i účetnictví. Poslední roky jsem objevil kouzlo malování a tomu se věnuju.



I při samotném zakládání holdingu jsme si užili hodně zábavy.



Spolu nám to jde nejlépe

Na kolech, na parketu i při práci jsme sebraná parta. Naše životní hodnoty potom promítáme do každého projektu. Je to příběh, který se vypráví sám.



Jak se říká – když chceš poznat svého přítele či kolegu, vezmi ho na pořádný výšlap na kolo. Pak hned na parket a na pivo.



A věříme v podporu talentů.



Jsme živou součástí našeho milovaného regionu a jsme na to hrdí.

Naše přátelství roste každým dnem.



Hudba je pro mě protipólem mého pracovního života. V práci je to management, orientace na výsledky a stres. Hudba je o emocích, intuici a má také svá pravidla. Má svou stavbu a základy, podobně jako kterýkoli projekt v práci. Můžete ji postavit výborně, nebo méně zdařile.



Od manažera k rockerovi

Jan Hasík je nejen úspěšným podnikatelem, ale také vášnivým hudebníkem. Kapela SKRAT je pro něj cestou, jak se odreagovat od pracovního stresu a naplno se věnovat své vášni. Pro výroční zprávu zavzpomínal na dobu, kdy kapela vznikla a jak se ji podařilo po 30 letech obnovit.

Hudba, především ta rocková, je součástí mého života už od mých čtrnácti let. V té době nebylo snadné sehnat dobré desky, museli jsme chodit na burzy, měnit si desky a nahrávat na kazety. Vznikla tak komunita lidí, která se bavila a zabývala hudbou. Koncerty západních kapel u nás tehdy nebyly, takže jsme na gymnáziu v roce 1981 založili kapelu SKRAT s Vítou Zátorským a Norbertem Lichým. Hráli jsme až do našich osmnácti let. Pak jsme se rozešli studovat, já šel do Prahy, kluci zůstali v Ostravě, Norbert hrál v Šumperku. Po pěti šesti letech jsme přestali jako SKRAT fungovat a dali jsme si třicetiletou pauzu.

Před dvanácti lety jsem naši kapelu zmínil v jednom novinovém rozhovoru a to byl impuls, že se ostatní kluci z kapely ozvali a dohodli jsme se na pokračování v hraní. Začali jsme systematicky zkoušet a hrát, nejdříve pro soukromé společnosti a pak přišly i další koncerty pro veřejnost. Poslední dva roky hrajeme v omlazené sestavě s nadaným muzikantem a hercem Michalem Sedláčkem a skvělým bubeníkem a multiinstrumentalistou Martinem Špetíkem.

Hudba je pro mě protipólem mého pracovního života. V práci, která je také zároveň mým koníčkem, je to o organizaci práce, přijímání rizik, rozhodování a orientaci na hospodářské výsledky. Hudba je krásná v tom, že je hlavně o emocích, intuici a má také svá pravidla.



MARTIN RAWAS PHOTOGRAPHY



1



2



5



6

Naše práce rezonuje v českých a slovenských médiích

Vznik skupiny PURPOSIA Group nešel významným redakcím, které se zajímají o český a slovenský byznys. Podívejte se, která média vyprávěla náš byznysový příběh.



3



4



1 Dotáhli jsme to s PURPOSIA Group až na titulku Hospodářských novin
2 Jan Hasík podnikatelem roku Moravskoslezského kraje
3 Náš příběh se rozšířil i do slovenských médií
4 A takhle pokračoval 5 Takhle vypadal článek uvnitř Hospodářek
6 a 7 Jan Hasík se rozpovídal pro webovou verzi magazínu E15



7



Finanční část

ROZVAHA

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

PURPOSIA Group a.s.

Sídlo konsolidující účetní jednotky:

Lihovarská 689/40a
718 00 Ostrava-Kunčičky

IC
17585562

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	AKTIVA CELKEM [A + B + C + D]	001	2 801 380	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	120	0
B.	Sídla aktiva [B.1 až B.13]	003	1 217 952	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek [B.1.1 až B.1.5]	004	2 548	0
B. I. 1.	Nahráté výsledky vývoje	005	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva [B.1.2.1 + B.1.2.2]	006	2 487	0
2. 1.	Software	007	2 473	0
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek [B.1.5.1 + B.1.5.2]	011	61	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	61	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek [B.1.1 až B.1.5]	014	745 022	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby [B.1.1.1 + B.1.1.2]	015	529 616	0
1. 1.	Pozemky	016	178 966	0
1. 2.	Stavby	017	350 648	0
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	76 723	0
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	3 778	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek [B.1.1.1 až B.1.1.3]	020	448	0
4. 1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0
4. 2.	Dospělé zvířata a jejich skupiny	022	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	448	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek [B.1.5.1 + B.1.5.2]	024	134 457	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	134 457	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek [B.1.1.1 až B.1.1.7]	027	1 384	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	028	0	0
B. III. 2.	Zálohy a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	029	1 250	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
B. III. 4.	Zálohy a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
B. III. 6.	Zálohy a úvěry - ostatní	033	134	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek [B.1.1.1 + B.1.1.2]	034	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV.	Konsolidační rozdíly	037	481 517	0
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	038	7 481	0

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, d. oprávnění 387

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Netto	Minulé účetní období Netto
C.	Oběžná aktiva [C.1 až C.13]	039	1 577 865	0
C. I.	Zásoby [C.1.1 až C.1.5]	040	152 384	0
C. I. 1.	Materiál	041	3 182	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	042	6 864	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží [C.1.3.1 + C.1.3.2]	043	142 318	0
3. 1.	Výrobky	044	0	0
3. 2.	Zboží	045	142 318	0
C. I. 4.	Maš a ostatní zvířata a jejich skupiny	046	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	047	0	0
C. II.	Pohledávky [C.1.1 + C.1.2 + C.1.3]	048	1 132 673	0
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky [C.1.1.1 až C.1.1.5]	049	116 587	0
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	050	113 552	0
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	051	0	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	052	555	0
1. 4.	Odloužená daňová pohledávka	053	1 954	0
1. 5.	Pohledávky - ostatní [C.1.1.5.1 až C.1.1.5.5]	054	526	0
1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	055	50	0
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	056	0	0
1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	057	68	0
1. 5. 4.	Jiné pohledávky	058	407	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky [C.1.2.1 až C.1.2.4]	059	1 014 011	0
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	060	956 598	0
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	061	7 284	0
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	062	0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní [C.1.2.4.1 až C.1.2.4.6]	063	50 128	0
2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	064	737	0
2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	065	0	0
2. 4. 3.	Sáz. - daňové pohledávky	066	35 169	0
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	067	12 180	0
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	068	735	0
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	069	1 308	0
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv [C.1.3.1 až C.1.3.3]	070	2 075	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	071	2 017	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	072	0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	073	58	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek [C.1.1 + C.1.2]	074	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	075	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	076	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky [C.1.1 + C.1.2]	077	292 029	0
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	078	1 143	0
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	079	291 686	0
D.	Časové rozlišení aktiv [D.1 až D.3]	080	5 443	0
D. 1.	Náklady příštích období	081	4 913	0
2.	Komplexní náklady příštích období	082	0	0
3.	Příjmy příštích období	083	530	0

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, d. oprávnění 387

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM [A + B + C + D + E]	084	2 801 380	0
A.	Vlastní kapitál [Σ A.1 až A.VIII]	085	849 235	0
A. I.	Základní kapitál [Σ A.1.1 až A.1.3]	086	2 000	0
A. I. 1.	Základní kapitál	087	2 000	0
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	088	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	089	0	0
A. II.	Řízení a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	090	804 273	0
A. II. 1.	Řízení	091	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1 až A.II.2.5]	092	804 273	0
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	093	804 273	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	094	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	096	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	097	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	098	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	099	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	100	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let [Σ A.IV.1. + A.IV.2.]	101	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	102	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	103	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	104	52 962	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření bez podílu ekvivalence (+/-)	105	52 962	0
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	106	0	0
A. VI.	Rozhodnutí o ziskové výplati podílu na zisku	107	-10 000	0
A. VII.	Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních účetních jednotek	108	0	0
A. VIII.	Konsolidační rezervní fond	109	0	0
B. + C.	ČISTÝ ZDROJE [B + C]	110	1 728 878	0
B.	Rezervy [Σ B.1 až B.4.]	111	17 234	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	112	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	113	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	114	0	0
4.	Ostatní rezervy	115	17 234	0
C.	Závazky [C.I. + C.II. + C.III.]	116	1 711 642	0
C. I.	Dlouhodobé závazky [Σ C.I.1 až C.I.9.]	117	603 090	0
C. I. 1.	Vydání dluhopisů [C.I.1.1. + C.I.1.2.]	118	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	119	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	120	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	121	263 199	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	122	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	123	223 807	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	124	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	125	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	126	7 000	0
C. I. 8.	Odsouhlasení daňových závazků	127	2 045	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní [Σ C.I.9.1 až C.I.9.3.]	128	107 039	0
9. 1.	Závazky ke společníkům	129	5 122	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	130	500	0
9. 3.	Jiné závazky	131	101 417	0

Číslo účtu podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, d. oprávnění 387

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
C. II.	Krátkodobé závazky [Σ C.II.1 až C.II.8.]	132	1 108 173	0
C. II. 1.	Vydání dluhopisů [C.II.1.1. + C.II.1.2.]	133	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	134	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	135	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	136	7 395	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	137	51 524	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	138	722 351	0
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	139	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	140	182 955	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	141	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní [Σ C.II.8.1 až C.II.8.7.]	142	143 948	0
8. 1.	Závazky ke společníkům	143	1 640	0
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	144	0	0
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	145	9 010	0
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	146	5 510	0
8. 5.	Stat - daňové závazky a dotace	147	38 260	0
8. 6.	Dohadné účty pasivní	148	84 007	0
8. 7.	Jiné závazky	149	5 521	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv [C.III.1. + C.III.2.]	150	379	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	151	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	152	379	0
D.	Časové rozlišení pasiv [D.1. + D.2.]	153	58 146	0
D. 1.	Výdaje příštích období	154	58 753	0
2.	Výnosy příštích období	155	1 393	0
E.	Menšinový vlastní kapitál [Σ E.1. až E.4.]	156	165 123	0
E. 1.	Menšinový základní kapitál	157	679	0
2.	Menšinové kapitálové fondy	158	78 523	0
3.	Menšinové fondy ze zisku	159	78 523	0
4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	160	9 399	0

Sestaveno dne: 31.05.2024
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Spisová značka: B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Podpisový záznam:

Ing. Jan Hájek, předseda představenstva

Číslo účtu podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, d. oprávnění 387

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma konsolidující
účetní jednotky:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

PURPOSIA Group a.s.

Sídlo konsolidující účetní
jednotky:
Lihovarská 689/40a
718 00 Ostrava-Kunčičky

IC
17585562

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	581 719	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	9 164	0
A.	Výkonová spotřeba [Σ A.1. až A.3.]	03	462 496	0
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	6 995	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	113 577	0
A. 3.	Služby	06	341 925	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-400	0
D.	Osobní náklady [D.1. + D.2.]	09	40 263	0
D. 1.	Mzdové náklady	10	29 331	0
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní [D.2.1. + D.2.2.]	11	10 932	0
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 075	0
2. 2.	Ostatní náklady	13	857	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti [Σ E.1. až E.4.]	14	4 946	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku [E.1.1. + E.1.2.]	15	3 464	0
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	16	3 464	0
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	50	0
E. 4.	Úpravy hodnot konsolidačního rozdílu	20	1 434	0
III.	Ostatní provozní výnosy [Σ III.1. až III.3.]	21	18 305	0
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	22	1 021	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	23	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	24	17 283	0
F.	Ostatní provozní náklady [Σ F.1. až F.5.]	25	19 241	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	26	902	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	27	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	28	142	0
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	29	450	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	30	17 747	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [Σ I. až III. - Σ A. až F.]	31	82 636	0

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly [V.1. + IV.2.]	32	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	33	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	34	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	35	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku [V.1. + V.2.]	36	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba	37	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	38	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	39	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy [VI.1. + VI.2.]	40	1 212	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	41	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	42	1 212	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	43	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady [J.1. + J.2.]	44	124	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	45	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	46	124	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	47	18 242	0
K.	Ostatní finanční náklady	48	22 917	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [Σ IV. až VII. - Σ G. až K.]	49	-3 586	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K.]	50	79 053	0
L.	Daň z příjmů [L.1. + L.2.]	51	16 692	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	52	16 662	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53	-1 970	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K. - L.]	54	62 361	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	62 361	0
	z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	57	52 982	0
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	58	9 379	0
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	59	0	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	52 982	0
*	Čistý obrát za účetní období [Σ I. až VII.]	61	628 642	0

Sestaveno dne: 31.05.2024

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Podpisový záznam:


Ing. Jan Hašek, předseda představenstva



1. POPIS KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOSTI

PURPOSIA Group a.s. je akciová společnost se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava IČO: 175 85 562. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 29. září 2022 u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 11545, oddíl B. Vlastní kapitál ke dni 31.12.2023 byl ve výši 943 820 tis. Kč, hospodářský výsledek za rok 2023 byl ve výši 147 547 tis. Kč.

(dále jen „konsolidující účetní jednotka“ nebo „PURPOSIA Group“)

Hlavním předmětem její činnosti je

- správa vlastního majetku
- správa majetkových účastí
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Grafické znázornění struktury skupiny PURPOSIA Group k 31.12.2023 je znázorněno v příloze této přílohy konsolidované účetní závěrky.

2. POPIS SPOLEČNOSTÍ ZAHRNUTÝCH DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Do konsolidačního celku byly v roce 2023 zahrnuty následující společnosti:

- **floorING a.s. (SK)**, Centrum 26/31, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 540 05 787.
- **ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 011.
- **SK Facility, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 481 76 991.
- **HSF System SK, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 454 12 464.
- **ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 143 09 645.
- **PRUNIWERK a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 278 28 735.
- **HSF System a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 259 03 101.
- **Hala Rozvoj s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 285 98 369.
- **ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 510 89 424.
- **ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 097.
- **ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 551 35 765.
- **ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 508 58 238.
- **ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 528 32 384.
- **ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 531 08 990.
- **ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 032 92 614.
- **PRUNI Park, a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 258 53 309.



- **ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 468 87 997.
- **Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 085 70 680.
- **ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 170 67 260.
- **Industrial area NP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 640 88 731.
- **ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 177 33 961.
- **Areál Výstavní, s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 278 42 631.
- **ANTRACIT BK s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 192 48 628.
- **ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 109 64 002.
- **ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 175 66 754.
- **ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)**, Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 139 78 241.
- **ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 646.
- **ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 075 75 777.
- **PREFA ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 671.
- **LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 291 37 616.
- **ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 199 14 369.

3. ZPŮSOB A METODY KONSOLIDACE

Konsolidace za rok 2023 byla provedena po jednotlivých úrovních dílčích celků:

- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)
- ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)
- PURPOSIA Group a.s. (CZ)

Při sestavování konsolidované účetní závěrky byly využity tyto metody:

- plná konsolidace při zahrnutí konsolidovaných účetních jednotek
- poměrná konsolidace při zahrnutí účetní jednotky pod společným vlivem
- konsolidace ekvivalencí při zahrnutí přidružené účetní jednotky

Použití specifických metod konsolidace:

- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládnutí konsolidující účetní jednotkou.
- ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládnutí konsolidující účetní jednotkou.
- SK Facility, s.r.o. (SK) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládnutí konsolidující účetní jednotkou.
- HSF System SK, s.r.o. (SK) – plná konsolidace s vyloučením 35% menšinových podílů z důvodu úplného ovládnutí konsolidující účetní jednotkou.
- floorING a.s. (SK) – poměrná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu spoluovládání konsolidující účetní jednotkou.

2/11



4. KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Konsolidační rozdíly byly stanoveny jako rozdíl mezi pořizovací cenou a velikostí podílu na vlastním kapitálu ke dni akvizice. Pro všechny konsolidační rozdíly byla stanovena doba odpisování 20 let. Při výpočtu konsolidačního rozdílu u slovenských společností byl u vlastního kapitálu použitý kurz ke dni akvizice.

Konsolidační rozdíly v tis. Kč:

Konsolidační celek	Konsolidující účetní jednotka	Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku	KR k 31.12.2023 brutto	Odpis KR v roce 2023	KR k 31.12.2023 netto
1	ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)	ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)	25 092	0	25 092
		ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK)	66 578	0	66 578
		ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)	89	0	89
		ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)	-2 115	0	-2 115
		ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)	422	0	422
2	ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)	ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)	649	0	649
		ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)	23 354	0	23 354
		PRUNI Park, a.s. (CZ)	6 099	0	6 099
		ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)	31 243	0	31 243
		Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)	5 833	0	5 833
		ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)	201	0	201
		Industrial area NP s.r.o. (CZ)	-3 341	0	-3 341
		ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)	557	0	557
		Areál Výstavní, s.r.o. (CZ)	1	0	1
		ANTRACIT BK s.r.o. (CZ)	11	0	11
		ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)	-234	0	-234
		ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ)	229	0	229
		ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)	14 587	0	14 587
		ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)	9	0	9
		ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)	1 862	0	1 862
3	PURPOSIA Group a.s. (CZ)	PREFA ONV s.r.o. (CZ)	16 392	0	16 392
		LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)	56 018	0	56 018
		ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)	8	0	8
		floorING a.s. (SK)	531	0	531
		ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)	-12 840	0	-12 840
		SK Facility, s.r.o. (SK)	6 729	0	6 729
		HSF System SK, s.r.o. (SK)	175 108	1 459	173 649
		ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)	53 014	0	53 014
		PRUNIWERK a.s. (CZ)	-476	0	-476
		HSF System a.s. (CZ)	-2 969	-25	-2 944
		Hale Rozvoj s.r.o. (CZ)	312	0	312
	Celkem		462 951	1 434	461 517

Z důvodu vzniku skupiny PURPOSIA Group, resp. začlenění jednotlivých společností do této skupiny, na samém konci roku 2023, byl za den akvizice u všech společností zahrnutých do konsolidačního celku stanovený den s datem 31.12.2023. Výjimku tvoří dvě nejvýznamnější společnosti této skupiny, tj. společnost HSF System a.s. a společnost HSF System SK, s.r.o., které byly začleněny do skupiny PURPOSIA Group již na konci října roku 2023, a proto byl u těchto dvou společností stanovený den akvizice s datem 31.10.2023. Odpis konsolidačního rozdílu ve výkazu zisku a ztráty k 31.12.2023 tak tvoří pouze odpisy konsolidačních rozdílu těchto dvou společností za období listopad a prosinec 2023.

3/11



5. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Položky konsolidované účetní závěrky slovenských společností (SK) byly před jejich zahrnutím do konsolidované účetní závěrky přepočteny kurzem dle ČNB ke dni 31.12.2023.

Skupina PURPOSIA Group vznikla až na konci roku 2023, proto příložená konsolidovaná účetní závěrka k 31.12.2023 neobsahuje údaje za minulé období.

6. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2023 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Software	3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná známka)	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2023 odepisuje do nákladů a eviduje se v operativní evidenci.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / opravek (u odpisovaného majetku). Takovýto majetek společnost nemá.

4/11



Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Stavby, budovy, techn. zhodnocení	20-30 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	2-20 let

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, vytváří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je složen zejména ze zápůjček a úvěrů s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou tvořeny ceninami, penězi v hotovosti a na bankovním účtu.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňuje kalkulovanými náklady zohledňující míru ziskovosti podle stavu rozpracovanosti z výrobní kalkulace.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a časové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

5/11

**g) Deriváty**

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku.

i) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost na podrozvahových účtech.

j) Devizové operace

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12.2023 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje), výnosy z prodeje podílů a slevy na dani z příjmů.

8/11



Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

n) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Následné události

Dopad události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

7/11



7. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2023

Příloha od čísla (v tis. Kč)	Nájemní smlouvy v příloze	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Redukce ceny čistá a zálohy na DPH	CELKEM
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	4 545	0	0	25	1 429	5 999
Přidání (+)	0	2 605	14	0	0	1 941	5 560
Odstranění (-)	0	0	0	0	0	-2 629	-2 629
Výsledný majetek v příloze od čísla (v tis. Kč)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - pozice (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. běžného roku	0	7 150	14	0	25	0	7 189

Příloha od čísla (v tis. Kč)	Nájemní smlouvy v příloze	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Redukce ceny čistá a zálohy na DPH	CELKEM
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	2 531	0	0	24	0	2 555
Přidání (+)	0	1 215	0	0	0	0	1 215
Odstranění (-)	0	0	0	0	0	0	0
Výsledný majetek v příloze od čísla (v tis. Kč)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - pozice (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. běžného roku	0	2 531	0	0	24	0	2 555

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2023

Příloha od čísla (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Nezemědělné věci a předměty movité	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Proskladní zálohy na DPH a rozložené DPH	CELKEM
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	80 029	339 411	84 995	0	317	12 416	527 168
Přidání (+)	11 805	129 738	51 215	0	1 040	129 426	333 224
Odstranění (-)	0	0	0	0	0	0	0
Výhled (+/-)	-5 459	0	9 878	0	0	-5 778	0
Ostatní - pozice (+/-)	13 367	0	0	0	0	0	13 367
Stav k 31. 12. běžného roku	88 735	469 149	145 088	0	1 357	136 064	900 393

[Signature]



Příloha od čísla (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Nezemědělné věci a předměty movité	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Proskladní zálohy na DPH a rozložené DPH	CELKEM
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	0	31 212	0	0	0	31 212
Přidání (+)	0	0	14 309	0	0	0	14 309
Odstranění (-)	0	0	0	0	0	0	0
Výhled (+/-)	0	0	-1 318	0	0	0	-1 318
Ostatní - pozice (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. běžného roku	0	0	44 203	0	0	0	44 203

8. ZÁSOBY

Zásoby zboží k 31.12.2023 ve výši 142 318 tis. Kč tvoří zejména nakoupené investiční pozemky.

9. POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 let k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Položka	CELKEM	z toho: konsolidovaná skupina
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let	51 936	2 545

Krátkodobé pohledávky k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	Pohledávky do splatnosti	Pohledávky do splatnosti				CELKEM
		do 120 dnů	121 až 360 dnů	361 až 540 dnů	nad 540 dnů	
Finanční pohledávky z obchodních vztahů (CELKEM)	389 247	155 101	13 209	19 709	101 228	1 644 794
z toho: konsolidovaná skupina (CELKEM)	12 054	11 625	0	1 429	0	58 136
CELKEM	527 422	166 726	13 209	21 138	101 228	900 393

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Ostatní kapitálové fondy k 31.12.2023 ve výši 804 273 tis. Kč tvoří dobrovolné příspěvky do vlastního kapitálu mimo základní kapitál.

[Signature]



11. REZERVY

Změny na účtech ostatních rezerv v roce 2023 (v tis. Kč):

Položka	Zůst. ke konci předch. roku	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy (-)	Zůst. ke konci běžného roku
Soudní spory, penalizace	18 688	0	-6 883	9 006
Zárukové záležitosti	0	0	0	0
Nevýbraná dovolená, prémie a jiné mzdové náklady	3 174	3 700	-2 624	4 250
Provozní	1 100	301	0	1 401
Ostatní - popsat	1 100	2 571	-1 100	2 571
Celkem	24 063	6 571	-13 407	17 226

12. ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Položka	Celkem	a toliko konsolidované skupiny
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let	85 171	16 026

Krátkodobé závazky v tis. Kč k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	Závazky do splatnosti	Závazky po době splatnosti				Celkem
		1-6 měsíců	6-12 měsíců	12-18 měsíců	18-36 měsíců	
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	271 131	123 360	6 142	12 416	12 143	425 092
Zálohy - konečného tržebního	56 805	12 446	0	1 132	3 705	73 988
Celkem	327 936	135 806	6 142	13 548	15 848	500 080

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Z důvodu vzniku skupiny PURPOSIA Group, resp. začlenění jednotlivých společností do této skupiny, na samém konci roku 2023, byl za den akvizice u všech společností zahrnutých do konsolidačního celku stanoven den s datem 31.12.2023. Výjimku tvoří dvě nejvýznamnější společnosti této skupiny, tj. společnost HSF System a.s. a společnost HSF System SK, s.r.o., které byly začleněny do skupiny PURPOSIA Group již na konci října roku 2023, a proto byl u těchto dvou společností stanovený den akvizice s datem 31.10.2023. Z toho důvodu jsou ve výkazu zisku a ztráty k 31.12.2023 zahrnuty pouze náklady a výnosy (po provedení příslušných konsolidačních úprav) těchto dvou společností za období listopad a prosinec 2023.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců k 31.12.2023 byl 194.

14. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2023 vynaloženy žádné prostředky.

lg



15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI DO DNE SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni do dne sestavení konsolidované účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 31.5.2024

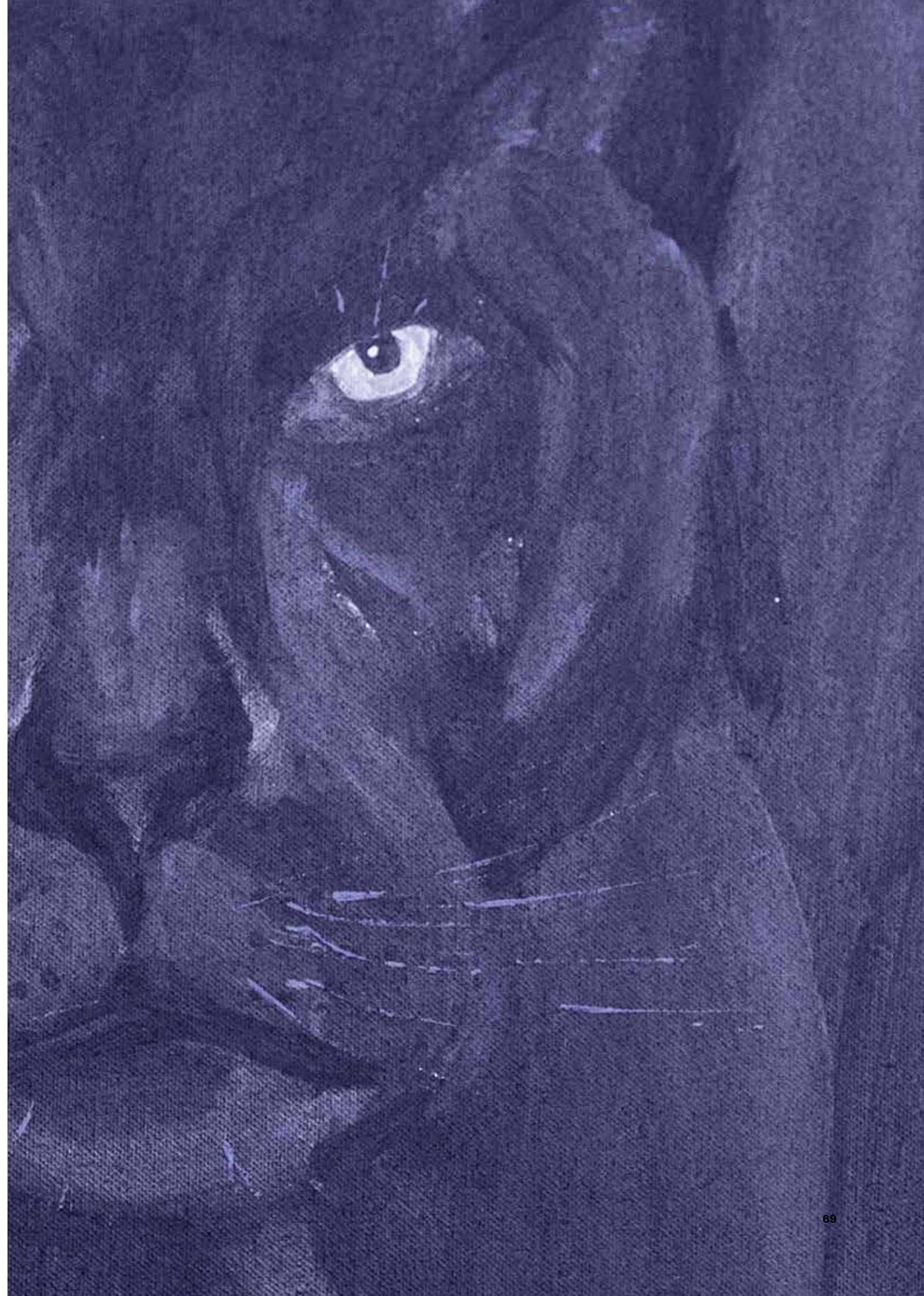
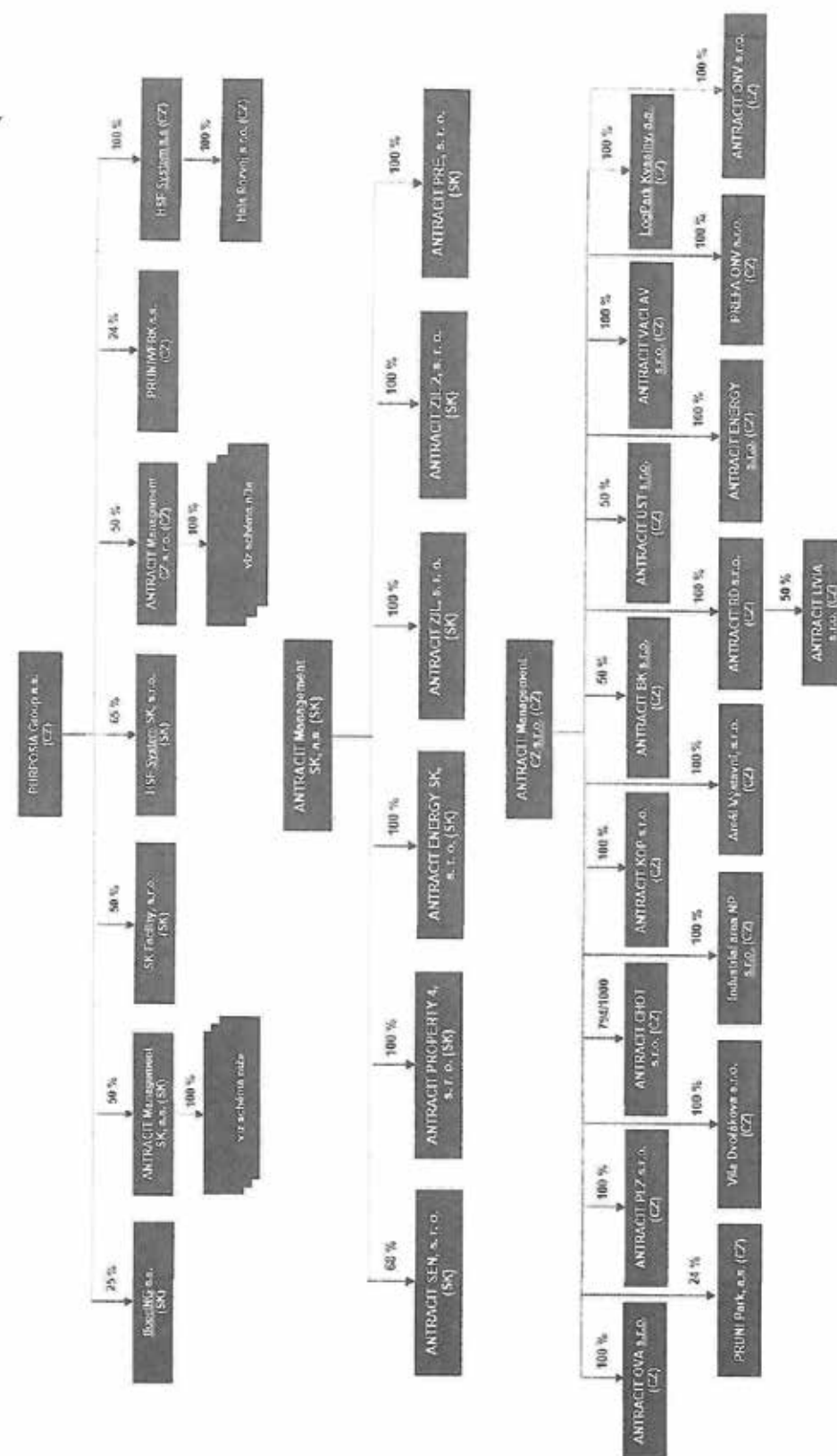
Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Ing. Jan Hasík
předseda představenstva

lg



Grafické znázornění struktury skupiny PURPOSIA Group k 31.12.2023



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
PURPOSIA Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti

PURPOSIA Group a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava- Kunčičky, IČO: 175 85 562,
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11545
(dále též „Společnost“)

a jejích dceřiných společností (dále též „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a dalších vysvětlujících informací. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2023 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření období od 1.1.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Společnost a Skupina vznikla v roce 2023, proto konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje srovnávací údaje.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu

s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Společnost a Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat

v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti

způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost nebo Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 29. června 2024

ABC.AUDIT, s. r. o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 387
Erbenova 783/29, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00
zastoupená:



Ing. Aleš Pavloskem
jednatel
a odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2500

ABC.AUDIT, s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice tel.: +420 599 526 782 fax: +420 599 526 783 e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007 DIČ: CZ25899007 společnost zapsaná v ČR, jednatelem KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24006



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O PROVĚRCE ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2023

Účetní jednotka, u níž byla provedena prověrka roční účetní závěrky:

PURPOSIA Group a.s.

Lihovarská 689/40a

718 00 Ostrava – Kunčičky

IČO: 175 85 562

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
v oddílu B, vložce 11545

Prověrku provedla společnost:

ABC.AUDIT, s. r. o.

Erbenova 783/29

703 00 Ostrava – Vítkovice

IČO: 258 99 007

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
v oddílu C, vložce 24698

ABC.AUDIT, s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
PURPOSIA Group a.s.

Provedli jsme prověrku přiložené účetní závěrky společnosti

PURPOSIA Group a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava – Kunčičky, IČO: 175 85 562,
společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 11545 (dále též „Společnost“)

kteřá se skládá rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy
této účetní závěrky která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující
informace.

Jiné skutečnosti

Společnost vznikla v roce 2023, proto účetní závěrka neobsahuje srovnávací údaje.

Odpovědnost představenstva za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky, která podává věrný
a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který
považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální)
nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit závěr o této účetní závěrce. Její prověrku jsme provedli v souladu
s mezinárodním standardem pro prověrky ISRE 2400 (revidované znění). V souladu s tímto
standardem jsme povinni vyjádřit se k tomu, zda jsme nezjistili nějaké skutečnosti svědčící o tom,
že účetní závěrka jako celek není ve všech významných (materiálních) ohledech sestavena
v souladu s českými účetními předpisy. Dále jsme v souladu s tímto standardem povinni dodržovat
příslušné etické požadavky.

Prověrka účetní závěrky provedená v souladu s ISRE 2400 (revidované znění) je zakázkou
poskytující omezenou jistotu. V jejím rámci auditor provádí především dotazování členů vedení
a dalších pracovníků účetní jednotky a analytické postupy a vyhodnocuje shromážděné důkazní
informace.

Postupy prováděné v rámci prověrky mají podstatně menší rozsah než postupy při auditu
prováděném v souladu s mezinárodními standardy pro audit (ISA). K účetní závěrce tudíž
nevydáváme výrok auditora.

ABC.AUDIT, s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698



Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že tato účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech nepodává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PURPOSIA Group a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

V Ostravě dne 29. června 2024

ABC.AUDIT, s. r. o.
auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 387
Erbenova 783/29, Ostrava, Vítkovice, PSČ 703 00
zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatelem
a odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2500

ABC.AUDIT, s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsaná v CR, v seznamu KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698



Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		17585562

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PURPOSIA Group a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lihovarská 689/40a
Ostrava
718 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 525 140		1 525 140	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III	3	1 316 610		1 316 610	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	75		75	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	14		14	
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	14		14	
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11	61		61	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	61		61	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14				
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	1 316 535		1 316 535	
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	1 120 197		1 120 197	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	190 166		190 166	
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	6 172		6 172	

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	208 416		208 416	2 000
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	208 369		208 369	2 000
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	208 369		208 369	2 000
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	207 386		207 386	2 000
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	933		933	
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	50		50	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	50		50	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 26899007, č. oprávnění 387

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	47		47	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	47		47	
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	114		114	
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	114		114	

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 26899007, č. oprávnění 387

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	1 525 140	2 000
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	943 820	2 000
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	804 273	
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	804 273	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	804 273	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	147 547	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	-10 000	
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	579 236	
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25889007, č. oprávnění 387

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	579 236	
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	257 474	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	180 782	
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	76 692	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	76 692	
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	321 762	
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129		
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	320 391	
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	1 371	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční vypomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	89	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	53	
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	765	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	464	

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25889007, č. oprávnění 387

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	2 084	
D.1.	Výdaje příštích období	142	2 084	
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		17585562

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PURPOSIA Group a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lihovarská 689/40a
Ostrava
718 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	114	
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	2 351	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	77	
A. 3.	Služby	6	2 274	
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	159	
D. 1.	Mzdové náklady	10	118	
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	41	
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	40	
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	3	
F. 3.	Daně a poplatky	27	3	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-2 399	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	149 953	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	149 953	
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	149 946	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	147 547	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	147 547	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	147 547	
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	150 067	

Sestaveno dne: 31.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa vlastního majetku, správa majetkových účastí	Pozn.:	
Ověřeno podle zákona o auditorech auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o. IČ: 25899007, č. oprávnění 387			

Sestaveno dne: 31.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa vlastního majetku, správa majetkových účastí	Pozn.:	

Příloha účetních výkazů za období 1.1.-31.12.2023 PURPOSIA Group a.s.

I. Obecné údaje

1. Charakteristika společnosti:

Společnost vznikla 29. září 2022 a zápisem je vedena v oddíle B vložka 11545 u Krajského soudu v Ostravě.

Sídlem ke dni předložení výkazů společnosti je

- Ostrava-Kunčičky 718 00, Lihovarská 689/40A.

Společnost nemá další provozovny

IČO: 17585562

Předmětem činnosti společnosti je:

- Správa vlastního majetku
- Správa majetkových účastí
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Složení statutárního orgánu k 31. 12.2023 bylo následující:

Statutární orgán

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| • Ing. Jan Hasík | předseda představenstva |
| • Ing. Tomáš Kosa | místopředseda představenstva |
| • Jan Vitvar | člen představenstva |
| • Tomáš Hess | člen představenstva |

2. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost změnila název k 20.4.2023 z původního Sontinia Invest a.s. a sídlo z adresy Na Florenci 1332/23, Praha 1. Ke dni 29.8.2023 vzniklo členství statutárního orgánu viz výše.

Společnost je držitelem 12 500 akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 160,- Kč.

Jedná se o 10 000 řídicích akcií třídy A-D a 2500 manažerských akcií třídy E-H. Jejich převoditelnost se řídí stanovami společnosti.

3. Statutární orgán společnosti: platné od 29.8.2023

4. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31.12.2023: 1 zaměstnanec

5. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění (jak v peněžní, tak v naturální formě)

členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů:

- Ke dni 31.12.2023 nevykazuje společnost zůstatek na položce půjčky členům statutárního a řídicího orgánu.

II. Účetní metody a účetní zásady

1. Obecné účetní zásady:

Účetní závěrka je zpracována v souladu s účetními zásadami vedení účetnictví a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví v platném znění. Společnost sestavuje účetní závěrku k 31.12.2023 v českých korunách.

2. Způsob oceňování:

a) dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný – veškerý majetek společnosti je oceňován v souladu se zákonem č. 563/91 Sb., v platném znění, účetovou osnovou a postupy účtování pro podnikatele.

b) podíly - se oceňují pořizovací cenou.

Stránka 1

Cenné papíry a majetkové účasti

Společnost vlastní podíly ve společnostech :

- HSF System a.s. IČ 25903101 ve výši 100%
- HSF System SK s.r.o. IČ 45412464 ve výši 65%
- floorING a.s. IČ 54005787 ve výši 25%
- ANTRACIT Management SK s.r.o. ve výši 50%
- SK Facility, s.r.o, IČ 48176991 ve výši 50%
- ANTRACIT Management CZ s.r.o IČ 14309645 ve výši 50%
- PRUNIWERK a.s. IČ 27828735 ve výši 24%

3. Změny odepisování, postupů účtování a uspořádání položek účetní závěrky a jejich obsahové vymezení: V roce 2023 nedošlo ke změně účetních metod.

4. Devizové operace

Transakce prováděné během roku jsou přepočítávány pevným kurzem stanoveným k 1.1. běžného roku.

Zůstatky peněžních prostředků v pokladně, na bankovních účtech, stav závazků a pohledávek v cizích měnách byl ke dni sestavení výkazů přepočten platným kurzem ČNB k 31.12.2023.

5. Pohledávky – se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

6. Vlastní kapitál – základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

7. Cizí zdroje – dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

8. Účtování výnosů a nákladů – výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

9. Daň z příjmů – náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

10. Následné události – dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Významné údaje v rozvaze:

- Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba – ve výši 207 386 tis. Kč tvoří pohledávky z titulu převzetí dluhů, zápůjček a výplaty dividend.

Stránka 2

- **Vlastní kapitál** – ostatní kapitálové fondy ve výši 804 273 tis. Kč jsou tvořeny dobrovolnými příplatky do vlastního kapitálu mimo základní kapitál

Údaje v tis. Kč	k 1.1.23	Zvýšení	Snížení	k 31.12.23
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Rezervní fond	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	804 273	0	804 273
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů	0	0	10 000	-10 000
HV běžného období po zdanění	0	147 547	0	147 547
Vlastní kapitál celkem	2000	951 820	10 000	943 820

- **Závazky** – ovládaná nebo ovládající osoba – dlouhodobé – ve výši 180 782 tis. Kč tvoří závazky z titulu kupní ceny podílu.
- **Jiné závazky** – dlouhodobé – ve výši 76 692 tis. Kč tvoří závazky z titulu převzetí dluhu a kupní ceny podílu.
- **Závazky** – ovládaná nebo ovládající osoba – krátkodobé – ve výši 320 391 tis. Kč tvoří závazky z titulu převzetí dluhů, příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál a kupní ceny podílu

2. Významné údaje ve výkazu zisku a ztráty:

- Výnosy z podílů – tvoří výnosy z titulu dividend.

3. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

- Žádné významné události mající vliv na účetní závěrku k 31.12.2023 nastaly.

V Ostravě 31.5.2024

Za účetní jednotku:

Ing. Jan Hasík – předseda představenstva
Zuzana Ogrocká